

Современные дома для  
постоянного проживания



**Медный  
Всадник**  
строительная компания



# О НАШЕЙ КОМПАНИИ

Строительная компания «Медный Всадник» выполняет полный комплекс работ по проектированию, строительству, отделке и инженерному оснащению загородных домов и коттеджей «под ключ».

Многоуровневый контроль качества производства на заводе и исполнения работ на строительной площадке, безупречная логистика, использование современных экологически безопасных материалов, качество которых подтверждено надлежащими сертификатами, разработанные технологические карты, пошагово описывающие каждый рабочий процесс, каждый материал и технологию, неукоснительное соблюдение строительных норм и правил, действующих на территории РФ, — все это позволяет гарантировать высокий уровень культуры строительства, а также надежность и высокое качество построенных домов, за каждый из которых мы несем ответственность перед Заказчиками.

Активное сотрудничество СК «Медный Всадник» с Институтом пассивного дома и, как результат совместной работы, новый уровень осознания возможностей энергосбережения в загородном домостроении позволили компании отшлифовать применяемые технологии строительства, сделать ставку на надежные современные материалы, педантично подходить к расчетам энергобаланса домов с учетом будущих затрат на эксплуатацию дома на стадии архитектурного проектирования.

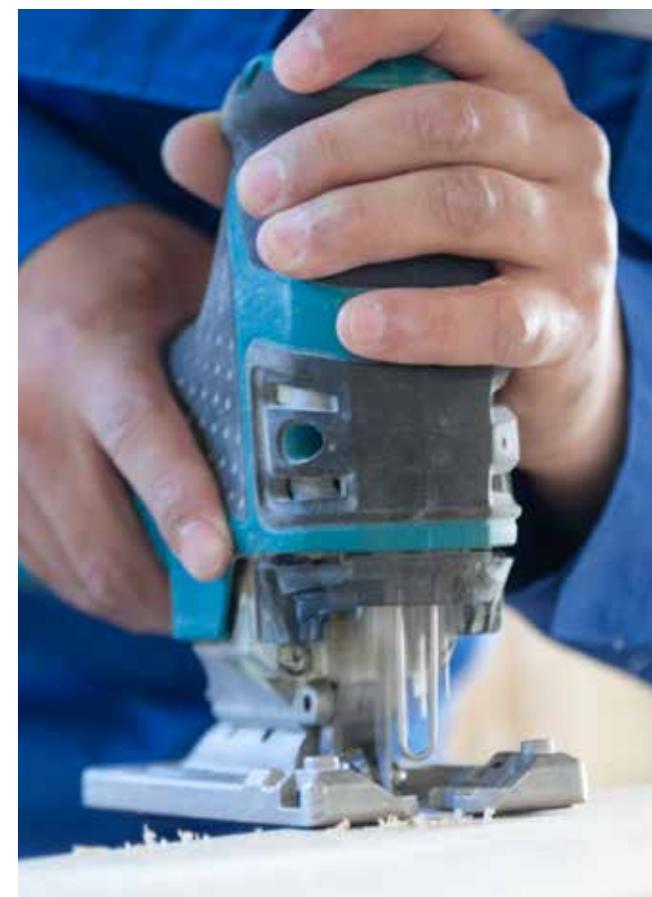
По-настоящему энергоэффективный дом возможен только при проведении грамотных точных расчетов и неукоснительном соблюдении технологии строительства.



Мы — команда профессиональных опытных архитекторов, конструкторов, инженеров и строителей — уже более 15 лет помогаем нашим Заказчикам отыскать уникальную и единственную в природе формулу их идеального загородного дома, где шаг за шагом создается семейная история, рождаются дети, проходят семейные обеды и встречи с друзьями.

Нас объединяет одна общая цель — строительство современных загородных домов из лучших материалов с гарантией надежности и долговечности.

РАБОТА С ДЕРЕВОМ ТРЕБУЕТ ЛЮБВИ И ЗНАНИЙ!



# НАШЕ ПРОИЗВОДСТВО

Собственный производственный комплекс, оснащенный современным деревообрабатывающим оборудованием, позволяет в сухих, чистых, теплых цехах нашего завода производить деревянные конструкции любой архитектурной сложности: элементы стропильных систем, каркасов внутренних и наружных стен, балки перекрытий и другие компоненты будущего дома.

Для производства деревянных конструкций мы используем пиломатериалы европейского качества — сухой строганный брус из хвойных пород древесины, отвечающий современным экологическим стандартам. Используемый брус не меняет своих геометрических характеристик, поскольку проходит камерную сушку, что исключает любые инциденты с высыханием и деформацией дерева в процессе эксплуатации.

В заводских условиях деревянные конструкции обрабатываются антисептиками и антипиренами. Использование исключительно экологически безопасных материалов позволяет получить безупречно функционирующий дом с чудесным микроклиматом.

Благодаря сложному многоуровневому процессу проверки качества, на стройплощадку приезжают тщательно отсортированные и безупречно обработанные деревянные элементы. Они приходят маркированными вместе с альбомом архитектурно-конструкторских решений. Это помогает избежать ошибок при сборке.



“ Мы строим дома уже более 15 лет и знаем, как правильно отобрать и обработать дерево так, чтобы ваш дом был не только красивым, но крепким и радовал вас многие годы.

Деревянные конструкции, которые мы производим на нашем заводе — это точные, четко выверенные системы, ювелирная работа наших мастеров. “





Руководитель Московского филиала  
Фомин Павел

# ЗАКАЗАТЬ У НАС ДОМ ПРОСТО!

## 1. ПЕРВАЯ ВСТРЕЧА В ОФИСЕ

В наших офисах в Москве и Санкт-Петербурге мы будем рады: узнать ваши идеи, потребности и представления о комфорте и стиле будущего дома, помочь в выборе технологии строительства дома, обсудить предпочтения по фасадной отделке и кровельным материалам, а также подобрать и адаптировать оптимальный проект из имеющейся базы готовых решений (более 300 проектов) или разработать индивидуальный проект.

Наши менеджеры — настоящие профессионалы, которые дают исчерпывающие комплексные консультации по всем видам работ — от строительства фундамента дома до благоустройства территории.

## 2. ПОСЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЗ ПОСТРОЕННЫХ ДОМОВ ИЛИ ТЕКУЩЕГО ОБЪЕКТА В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Чтобы оценить качество строительства на месте, у вас есть возможность выехать с нашим менеджером на строящийся объект или посетить домовладение одного из наших Заказчиков. Мы гордимся тем, что наши Заказчики показывают свои дома с удовольствием!

## 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОСТЕЙ УЧАСТКА

Оценка возможностей участка необходима, потому что он во многом определяет архитектуру дома. Чтобы правильно привязать дом к участку, тем самым раскрыв его потенциал, необходимо оценить грунты, рельеф, конфигурацию, ориентацию по сторонам света, расположение соседских домов, других построек и т.д.

## 4. ПРЕЗЕНТАЦИЯ АРХИТЕКТУРНОЙ КОНЦЕПЦИИ И ОЦЕНКА СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ КРОВЛИ ДО ДВЕРНОЙ РУЧКИ

После того как сформирован образ дома, мы приступаем к расчетам. Составление сметы абсолютно бесплатно и занимает не более трех дней.

Перед началом работ ваш менеджер обязательно доведет до вас развернутую информацию о составе работ и оценочной стоимости дома «под ключ», что позволяет исключить недопонимание при дальнейшем взаимодействии.

## 5. УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ И ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА

В договоре на строительство дома обязательно прописываются:

- сроки завершения каждого этапа строительства;
- четкий график поэтапной оплаты работ;
- временные интервалы подписания промежуточных актов сдачи-приемки работ;
- ответственность сторон за несоблюдение сроков;
- гарантийные обязательства застройщика (до 5 лет согласно ст. 756 ч. 2 ГК РФ).

На всем пути — от проектирования до сдачи дома «под ключ» — работы курируются одним ответственным специалистом.

## 6. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

После того как утверждена и согласована рабочая документация — рабочие чертежи, проекты КЖ (конструкции железобетонные), АС (архитектурно-строительные

чертежи), КД (конструкции деревянные), цветовые решения, спецификации на оконные и дверные изделия и т.д., — можно сказать, что пройдены все подготовительные стадии заказа дома, начинается процесс его возведения.

## 7. СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА

В ходе строительства вас ведет персональный менеджер, который отвечает на любые возникающие вопросы, по вашему желанию готовит регулярные фотоотчеты о проделанной работе и делает все возможное, чтобы процесс строительства протекал для вас максимально комфортно.

## 8. СДАЧА ПОСТРОЕННОГО ДОМА ЗАКАЗЧИКУ

Подписание акта сдачи-приемки, получение гарантийного сертификата и руководства по эксплуатации дома.





Архитектор Ермакова Мария

# АРХИТЕКТУРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

## ВАРИАНТ 1. АДАПТАЦИЯ ГОТОВОГО ПРОЕКТА К УСЛОВИЯМ РЕАЛЬНОГО УЧАСТКА



2  
НЕДЕЛИ

Наша коллекция готовых проектов — это интересные, привлекательные архитектурные решения с удобными, продуманными планировками, где предусмотрен необходимый с точки зрения уклада и сценария жизни современной семьи набор помещений с комфортными зонами отдыха, местами для хранения, а площадь террасы или балкона является оптимальной с точки зрения эргономики. Все технические помещения соответствуют требованиям контролирующих организаций.

Готовые проекты из нашей коллекции отвечают не только повышенным требованиям современных домовладельцев к организации внутреннего пространства дома, но и к организации придомовой территории, что позволяет обеспечить всесезонный комфорт проживания в загородном домовладении.

На нашем сайте, в интернете или в журнале вы можете выбрать любой близкий вам по духу проект дома. Наши архитекторы адаптируют его под условия вашего земельного участка и сценарий жизни вашей семьи.

Ваш дом будет:

- учитывать все особенности, предпочтения и традиции вашей семьи;
- отражать характер своих хозяев;
- идеально «сидеть» на участке.

## ВАРИАНТ 2. НАШИ АРХИТЕКТОРЫ С НУЛЯ РАЗРАБАТЫВАЮТ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ДОМА



1,5 – 3  
МЕСЯЦА

Идеальный проект загородного дома — дом, где просторные и теплые комнаты, в которых много света и воздуха для вас и ваших детей, где в мельчайших деталях реализованы все ваши желания.

Идеальный проект дома начинается не с фундамента, а с очень конкретных желаний, о которых мечтаешь всю жизнь. Одни мечтают о домике в альпийском стиле и о собственной винотеке, другие — о просторной сауне с бассейном или о том, чтобы было, где разместить многочисленных и подолгу гостящих друзей, а третьи — о том, чтобы ступать с террасы на свежую траву и пить чай, любуясь морем сквозь прозрачные стены гостиной.

Но далеко не каждый может четко сформулировать, какие именно слагаемые ему необходимы. Наши архитекторы помогут вашей семье отыскать формулу идеального загородного дома, который будет на все 100% соответствовать вашему жизненному укладу, представлениям о комфортной загородной жизни, концепции ресурсосбережения и оптимально раскрывать потенциал выбранного участка.

Наши задачи:

- понять ваши архитектурно-стилистические представления;
- спроектировать дом в соответствии с вашими предпочтениями;
- учесть все законы организации жилого пространства;
- гармонично вписать дом в окружающую среду.







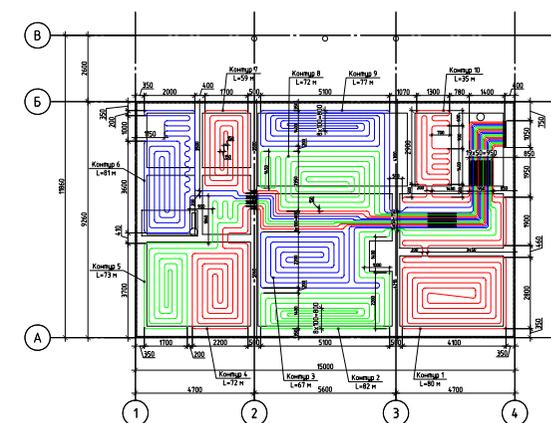
170 листов проектной документации содержат обязательные расчеты и разделы, описания и обоснования, включая чертежи архитектурной части с указанием точных геометрических параметров дома, его элементов и конструкций; конструктивные характеристики кровли, перекрытий, фундамента, несущих и ограждающих конструкций — чертежи АС (архитектурно-строительные чертежи), чертежи КЖ (конструкции железобетонные), чертежи КД (конструкции деревянные), чертежи отдельных деталей и узлов, спецификации изделий и материалов, общие технические данные проекта; инженерно-технический раздел со схемами систем электроснабжения, водоснабжения и канализации, вентиляции и отопления, описание и размещение установок внутри здания, спецификации оборудования, а также общие пояснения о расчетах.

Разработка проектной документации ведется в соответствии с требованиями действующих нормативных актов.

Нашими внутренними регламентами предусмотрены повышенные требования к качеству исполнения строительных работ, поэтому проектирование конструкций — обязательный и очень важный этап строительства загородного дома. Именно на этом этапе закладывается основа надежности, прочности и долговечности будущего строения. Насколько тщательно и грамотно будет проработана проектная документация, настолько будущий дом будет соответ-

ствовать всем современным требованиям безопасности и энергосбережения.

Наши специалисты в соответствии с архитектурным проектом просчитывают нагрузки, связи, подбирают оптимальные материалы и сечения конструктивных элементов фундамента, стен и кровли, все досконально выверяя с учетом особенностей участка, ветровых и снеговых нагрузок региона, с учетом возможностей нашего производства и прочих факторов.





# ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

## ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»

В основе комплекса работ по внутренней отделке загородного дома лежат дизайн-проект интерьера и проект инженерных коммуникаций, которые разрабатываются при совместном участии дизайнера и инженера по внутренней отделке.

Работы по инженерному обеспечению дома и внутренней отделке выполняются нашими специалистами строго в соответствии с проектными решениями, а это значит, что все системы будут работать правильно и безопасно, а качество финишной отделки дома будет на высочайшем уровне.

## ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА

Наши дизайнеры интерьера — это сокровищница уникальных идей. Их нестандартный взгляд и искреннее желание и умение почувствовать, что нужно именно вам, позволяют создавать неповторимые, качественно новые интерьерные решения, которые на 100% станут отражением вашей души и будут отвечать вашим желаниям и интересам. Согласитесь, этого хочет каждый!

## ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

Специалисты нашей проектной группы выполняют необходимые инженерные расчеты по всем системам загородного дома; подбирают основное инженерное оборудование, размещают оборудование и трассы инженерных коммуникаций на планировках дома, проектируют принципиальные схемы по всем инженерным разделам: силовое электрооборудование, электрическое освещение, молниезащита и заземление, отопление, вентиляция, тепловая механика, водоснабжение и канализация, слаботочные сети (охранная и пожарная сигнализации, доступ в интернет, телевидение) и пр.

Непосредственные работы по монтажу инженерных коммуникаций проводятся в несколько этапов: при монтаже фундамента (устройство системы «теплый пол»), при возведении теплового контура (котельная, вентиляция), непосредственно перед отделкой помещений дома.

## ЛАНДШАФТНЫЕ РАБОТЫ «ПОД КЛЮЧ»

Как правило, общая схема будущего благоустройства земельного участка формируется архитектором в рамках совместной работы с клиентами при разработке генплана участка. Уже на этом этапе домовладельцы понимают, как будет зонирован участок и какой у него план перспективного развития.

Но комфортные места для отдыха в окружении зелени и цветов, удобные мощеные дорожки, системы орошения и полива, организация освещения, обустройства въезда, мест отдыха и детских площадок, гидротехнические сооружения и подпорные стены — это уже элементы озеленения и благоустройства территории, в основе которых лежит рабочий проект ландшафтного дизайна, который помогает рационально преобразить территорию участка, регламентируя характер, объем, последовательность и сроки выполнения ландшафтных работ.

## КОМПЛЕКСНОЕ ОБУСТРОЙСТВО УЧАСТКА

В рамках комплексного обустройства участка мы оказываем нашим Заказчикам дополнительные услуги по организации въездных групп, возведению заборов, хозблоков, навесов для автомобилей, гостевых домов, летних кухонь и барбекю, гаражей и беседок.

Эти малые архитектурные формы призваны поддерживать композиционный ансамбль загородного домовладения и быть в архитектурной гармонии с основным строением. Всегда приятно наблюдать, как красивые ограждения украшают территорию вокруг дома, а навес для автомобиля органично демонстрирует единство стиля и цвета со всей композицией участка.

Правильно подобрать малые архитектурные формы, сформировать законченный образ вашего домовладения и выдержать единую стилистику всего участка можно с помощью нашего архитектора.

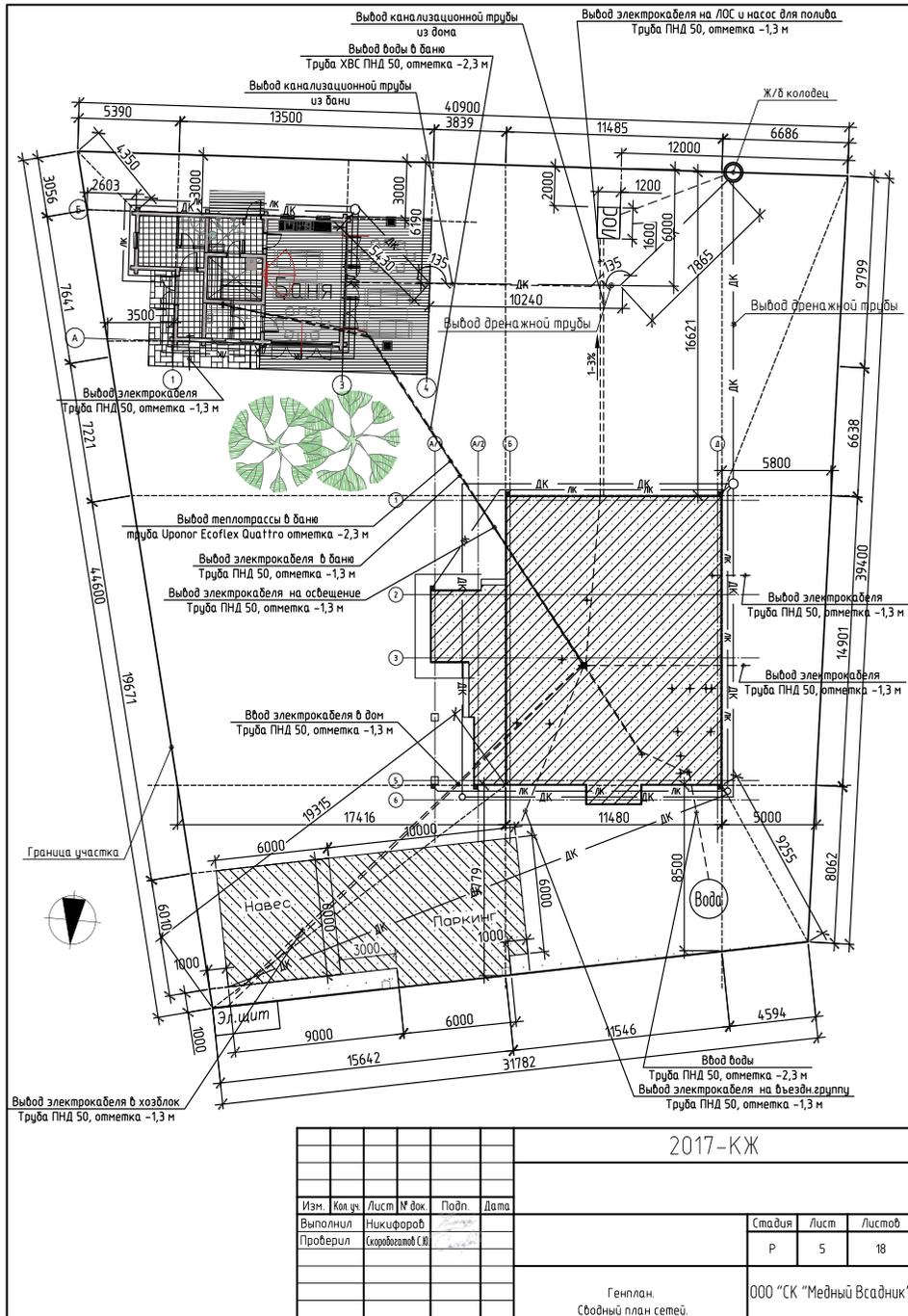
Затем мы разрабатываем проектную документацию, после этого приступаем к производству и строительству. Все деревянные конструкции мы производим на нашем заводе, после чего доставляем на объект, где собираем их, как конструктор Lego.



# РАЗРАБОТКА ГЕНПЛАНА

## ЗАЧЕМ РАЗРАБАТЫВАТЬ ГЕНПЛАН?

1. Определить точные привязки дома относительно границ участка (красные зоны, нормативы, расположение въезда на участок и т.д.).
2. Оптимально разместить дом на участке, учитывая особенности ориентации участка по сторонам света.
3. Расположить на генплане все второстепенные строения (въездная группа, навес, хозблок, детская площадка, баня, летняя кухня и т.д.) с учетом перспективного плана освоения территории и индивидуального сценария жизни вашей семьи, чтобы парковка автомобилей была удобной, зоны рекреации и отдыха приносили радость, правильно расположенная терраса — удовольствие, интересы всех членов семьи были учтены наиболее полно, а потенциал участка был раскрыт по максимуму.
4. Определить конечную общую стоимость строительных и земляных работ.
5. Разработать план организации участка с учетом индивидуальных особенностей участка (размеры и форма; рельеф местности; характеристики грунтов; глубина залегания грунтовых вод; стороны света и инсоляция; направления ветра; видовой потенциал участка).
6. Оптимизировать стоимость проведения строительных работ, в том числе земельных работ, связанных с осушением участка, усилением пятна застройки, перемещением отработанного грунта на участке для нивелирования перепада высот и формирования подпорных стен, созданием подъездных путей к месту строительства, наличием, шириной и глубиной дренажных канав по границе участка.
7. Определить расположение точек подключения дома к наружным коммуникациям (электричество, вода, канализация, колодцы дренажной и ливневой системы, коллектор, септик, насосы, скважина) и оптимальные направления прокладки инженерных сетей.





## ЧТО НУЖНО ПРОДУМАТЬ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ ГЕНПЛАНА?

Разработка генплана участка — это размещение будущего дома на участке относительно других строений, соседних участков, природоохранных зон и т.д. с учетом инсоляции, видового потенциала, перспективного плана развития территории,

требований и норм коттеджных поселков, экономической целесообразности, противопожарных и санитарных норм. После совместного выезда на осмотр земельного участка, мы вместе с вами и нашим архитектором обсудим и разработа-

ем наиболее оптимальный вариант схемы планировочной организации пространства земельного участка (ст.48 Градостроительного кодекса).



Монтаж фундамента УШП в п. Мыслятино, Тверская обл.

«*На сегодняшний день мы одни из немногих, кто делает по-настоящему теплый фундамент в стандарте «пассивного» дома.*»



Монтаж фундамента УШП в п. Мыслятино, Тверская обл.

## «УТЕПЛЕННАЯ ШВЕДСКАЯ ПЛИТА»

Мы предлагаем строительство фундаментов по самой современной технологии «утепленная шведская плита» (УШП). Это один из видов фундаментов мелкого заглубления, который был придуман и активно используется в скандинавских странах. Конструкция «шведской плиты» представляет собой многослойную структуру, включающую в себя дренажную систему, канализацию, систему водоснабжения, утеплитель и теплые полы. Таким образом, фундамент УШП — это полноценный пол первого этажа, подготовленный к финальной отделке.

Современный фундамент УШП — цельная инженерная конструкция, которую отличают:

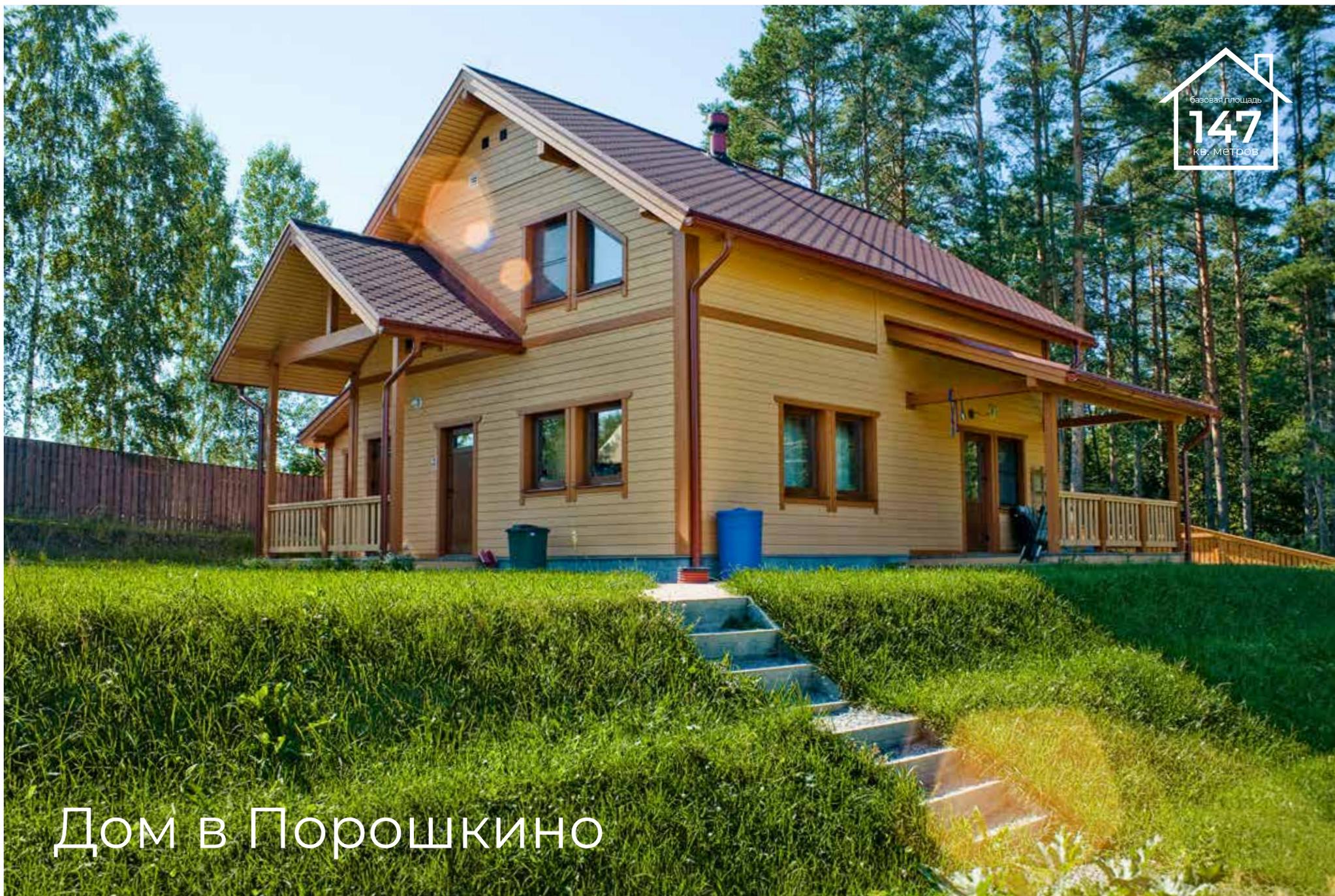
- рассчитанные нагрузки;
- выверенные точки ввода коммуникаций;
- точно спроектированная система теплых водяных полов;
- жесткие требования к сертификации и качеству материалов.



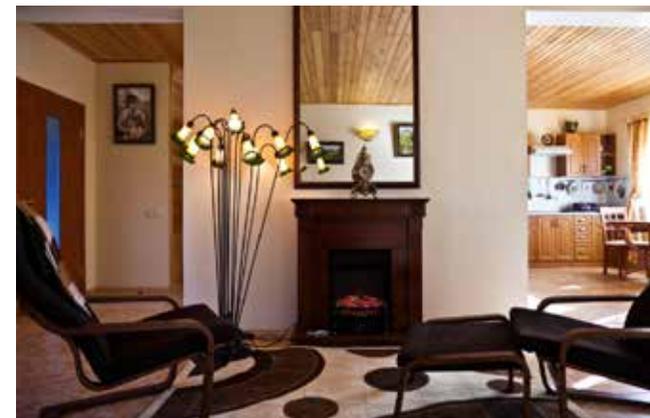
- 1 Утеплитель — экструдированный пенополистирол Технониколь Carbon ECO SP (или аналог по вашему желанию).
- 2 Арматура А500СП Ø 12 мм.

- 3 Бетон В25 проверенных производителей.
- 4 Песок карьерный средней крупности.
- 5 Напольное покрытие.
- 6 Система «теплый пол» (опресованная, с теплоносителем и коллектором).
- 7 Геотекстиль Typar SF-40.
- 8 Утепление цоколя (экструдированный пенополистирол 50 мм)
- 9 Утепление отмостки (экструдированный пенополистирол 50 мм).
- 10 Дренажная система (трубы Ø 110 мм в фильтре, колодцы по проекту).

ЛИНЕЙКА ТИПОВЫХ  
ПРОЕКТОВ СЕРИИ «МВ»



# Дом в Порошкино



# МВ1



Проект загородного дома «МВ1» разработан для круглогодичного проживания семьи из 4–6 человек. При работе над планировочным решением архитектор максимально рационально подошел к организации внутреннего пространства. На небольшой площади в 147 кв.м разместилось все необходимое для комфортной жизни: просторная гостиная зона, удобно организованная приватная зона, специально отведенные места для хранения вещей и даже сауна.

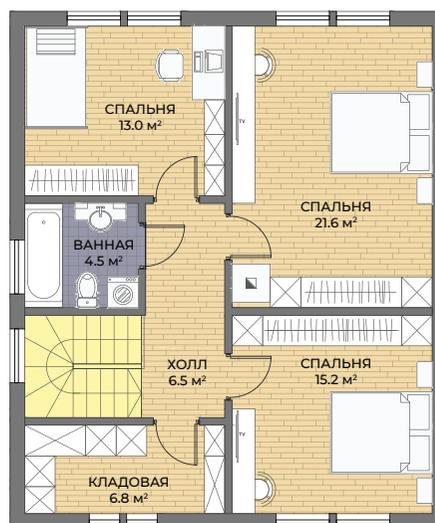
Особое внимание стоит обратить на решение для организации помещения котельной, которое объединено с подлестничным пространством, что существенно увеличивает площадь и объем помещения, и которое оснащено окном и отдельным от жилого пространства входом. Такое несложное решение позволило котельной соответствовать требованиям газовых служб к помещениям, где планируется размещение газового и дизельного оборудования.



## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



	КАРКАС	ГАЗОБЕТОН	КИРПИЧ
Коробка дома на фундаменте под кровлей	<b>2 587 187 р.</b> 17 516 р./кв.м	<b>3 158 585 р.</b> 21 385 р./кв.м	<b>3 692 854 р.</b> 25 002 р./кв.м
Теплый контур без фасадной отделки	<b>3 931 446 р.</b> 26 618 р./кв.м	<b>3 975 822 р.</b> 26 918 р./кв.м	<b>4 510 091 р.</b> 30 535 р./кв.м
Отделочная доска	<b>4 644 811 р.</b> 31 448 р./кв.м	<b>4 703 524 р.</b> 31 845 р./кв.м	<b>5 237 792 р.</b> 35 462 р./кв.м
Силикатная штукатурка	<b>4 710 286 р.</b> 31 891 р./кв.м	<b>4 748 864 р.</b> 32 152 р./кв.м	<b>5 283 133 р.</b> 35 769 р./кв.м
Силикатная штукатурка & отделочная доска	<b>4 708 809 р.</b> 31 881 р./кв.м	<b>4 747 388 р.</b> 32 142 р./кв.м	<b>5 281 657 р.</b> 35 759 р./кв.м
Лицевой кирпич 30 р./шт.	<b>5 481 251 р.</b> 37 111 р./кв.м	<b>5 530 560 р.</b> 37 445 р./кв.м	<b>6 064 896 р.</b> 41 062 р./кв.м
Лицевой кирпич 30 р./шт. & отделочная доска	<b>5 169 470 р.</b> 35 000 р./кв.м	<b>5 218 778 р.</b> 35 334 р./кв.м	<b>5 753 114 р.</b> 38 951 р./кв.м
Лицевой кирпич 30 р./шт. & силикатная штукатурка	<b>5 191 859 р.</b> 35 151 р./кв.м	<b>5 241 168 р.</b> 35 485 р./кв.м	<b>5 775 504 р.</b> 39 103 р./кв.м



Базовая площадь  
**147**  
КВ. МЕТРОВ



базовая площадь  
**152**  
кв. метров

# Дом в Галактике



# МВЗ



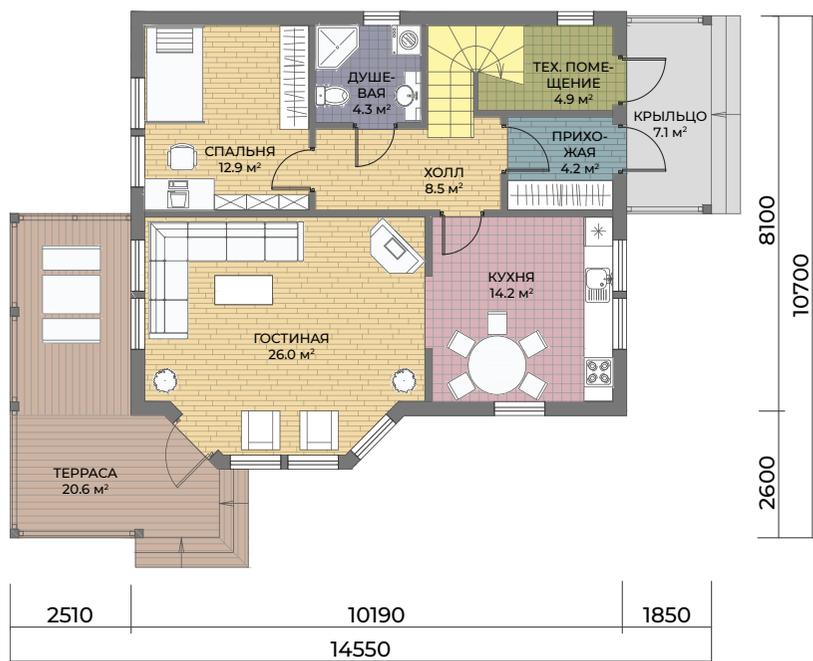
Проект загородного дома для постоянного проживания «МВЗ» отличается идеальными для небольших участков габаритами 8 x 10 метров и оптимальной площадью чуть более 150 кв.м, на которой располагается полный набор помещений, необходимых для комфортной загородной жизни семьи из 4–6 человек.

Классический трапециевидный эркер — настоящее украшение как экстерьера, так и интерьера этого дома. Эркер не только расширяет внутреннее пространство и увеличивает объем солнечного света, поступающего с витражных окон внутри дома, но и дает возможность для оригинальных интерьерных решений.

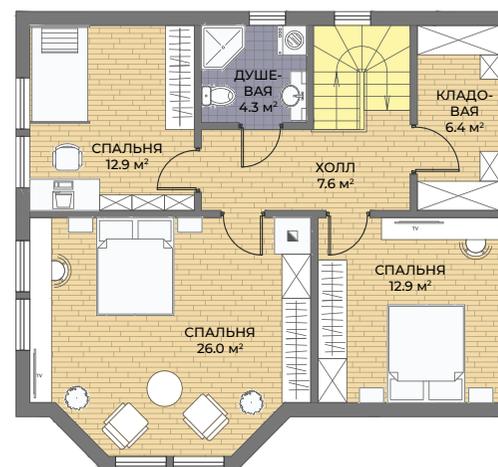
В создании проекта архитектор учел и наличие важных вспомогательных помещений таких, как кладовая на втором этаже дома, помещение котельной с отдельным от жилого пространства входом для удобства обслуживания оборудования специалистами технических служб.



## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

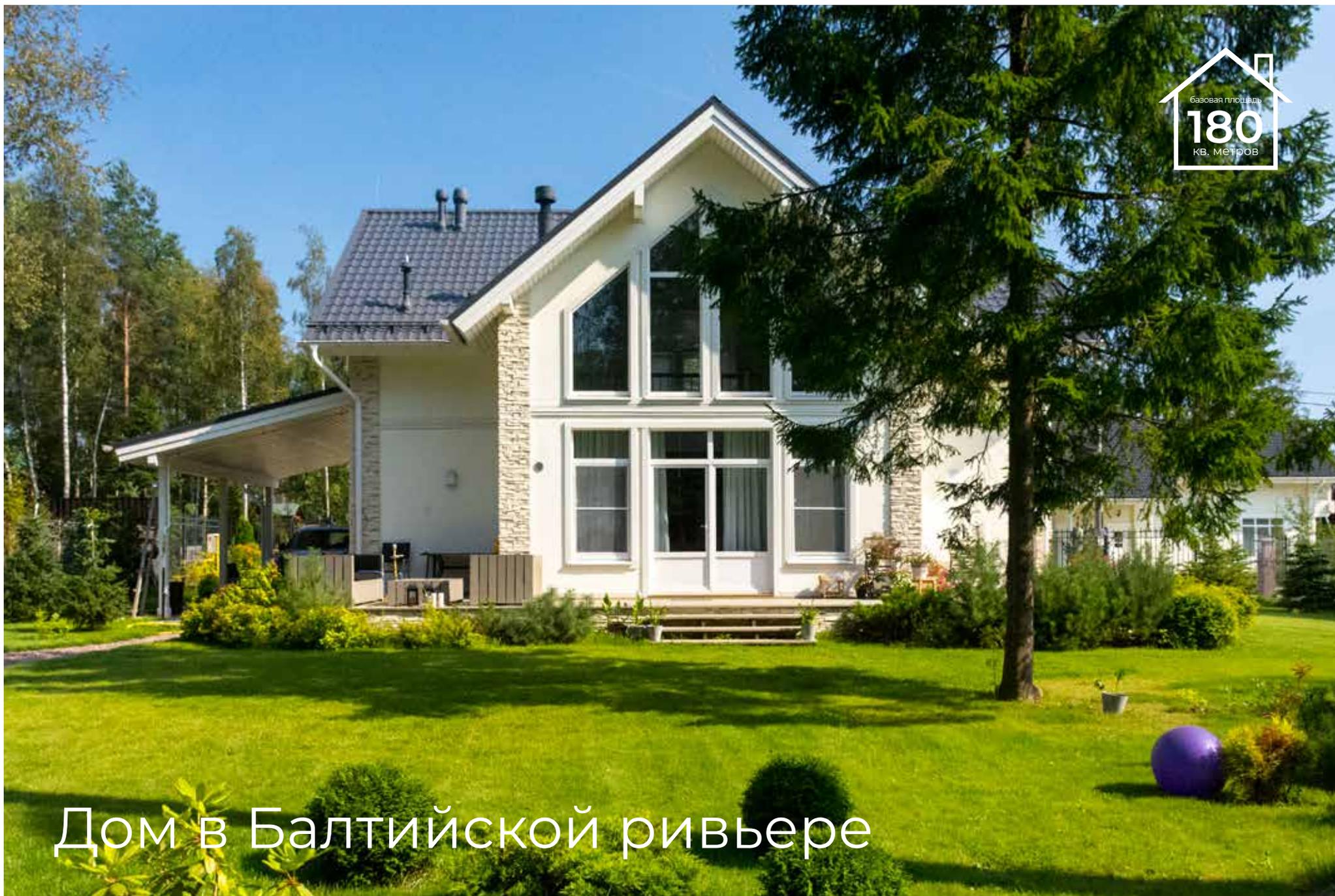


## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



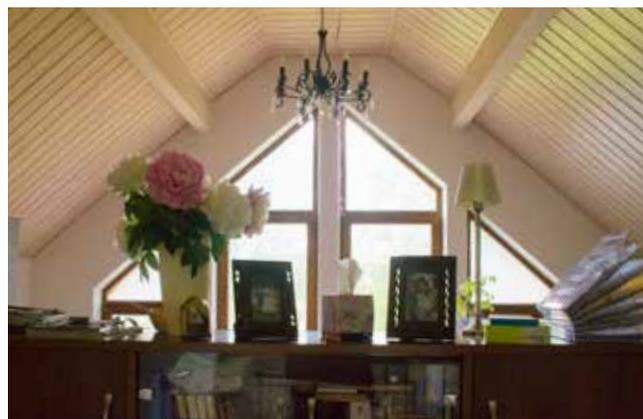
	КАРКАС	ГАЗОБЕТОН	КИРПИЧ
Коробка дома на фундаменте под кровлей	<b>2 654 566 р.</b> 17 441 р./кв.м	<b>3 257 237 р.</b> 21 401 р./кв.м	<b>3 787 774 р.</b> 24 887 р./кв.м
Теплый контур без фасадной отделки	<b>4 014 197 р.</b> 26 374 р./кв.м	<b>4 090 484 р.</b> 26 876 р./кв.м	<b>4 621 022 р.</b> 30 362 р./кв.м
Отделочная доска	<b>4 798 877 р.</b> 31 530 р./кв.м	<b>4 890 879 р.</b> 32 135 р./кв.м	<b>5 421 417 р.</b> 35 620 р./кв.м
Силикатная штукатурка	<b>4 864 346 р.</b> 31 960 р./кв.м	<b>4 935 819 р.</b> 32 430 р./кв.м	<b>5 466 357 р.</b> 35 916 р./кв.м
Силикатная штукатурка & отделочная доска	<b>4 861 925 р.</b> 31 944 р./кв.м	<b>4 933 398 р.</b> 32 414 р./кв.м	<b>5 463 936 р.</b> 35 900 р./кв.м
Лицевой кирпич 30 р./шт.	<b>5 667 667 р.</b> 37 238 р./кв.м	<b>5 738 647 р.</b> 37 705 р./кв.м	<b>6 269 252 р.</b> 41 191 р./кв.м
Лицевой кирпич 30 р./шт. & отделочная доска	<b>5 324 261 р.</b> 34 982 р./кв.м	<b>5 395 241 р.</b> 35 448 р./кв.м	<b>5 925 846 р.</b> 38 935 р./кв.м
Лицевой кирпич 30 р./шт. & силикатная штукатурка	<b>5 346 053 р.</b> 35 125 р./кв.м	<b>5 417 033 р.</b> 35 592 р./кв.м	<b>5 947 638 р.</b> 39 078 р./кв.м





базовая площадь  
**180**  
КВ. МЕТРОВ

# Дом в Балтийской ривьере



# МВ5



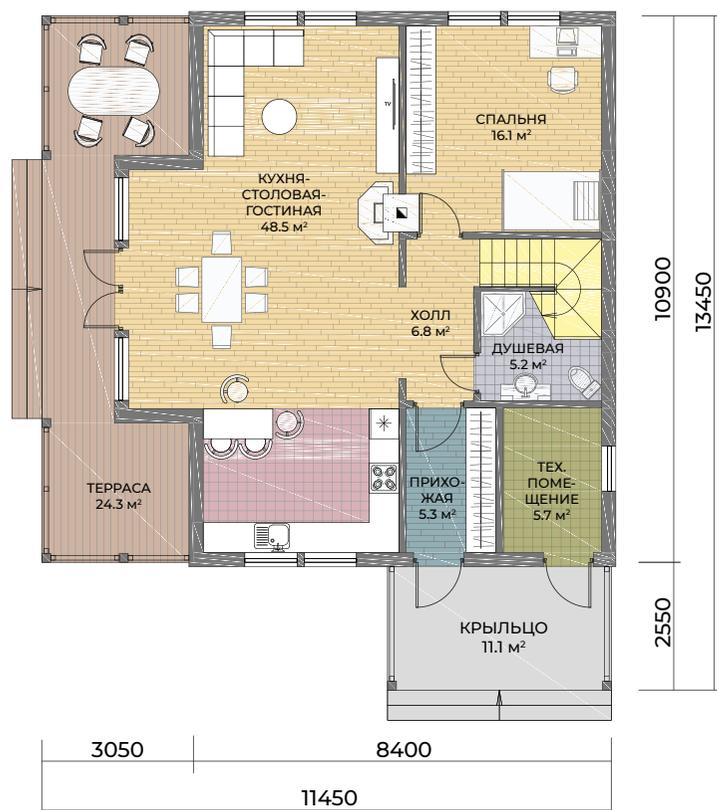
Красивый загородный дом площадью 180 кв.м позволяет удобно разместиться семье из 4–8 человек. Этот типовой проект на протяжении многих лет является беспорным лидером продаж.

Периферийное остекление зоны гостиной в эркере первого этажа — одна из удачных находок нашего архитектора, поскольку дает возможность не только максимально комфортно использовать террасные двери для входа/выхода на участок, но и за счет панорамного остекления получать максимальную инсоляцию внутреннего пространства дома.

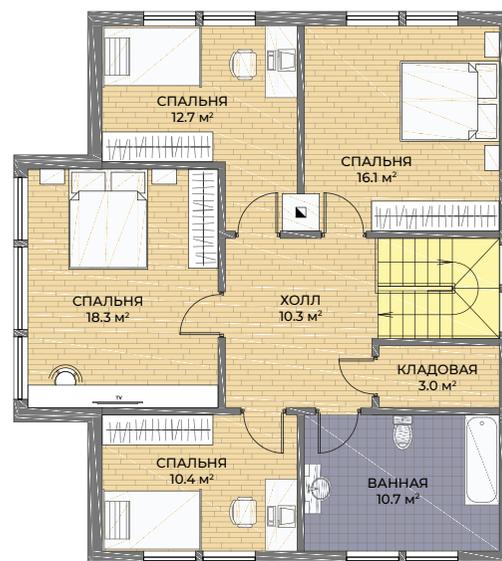
Проектом предусмотрена возможность создания на втором этаже «мастер-спальни» — зоны, объединяющей несколько функций: хозяйскую спальню, отдельную ванную комнату и гардеробную. Данная концепция с успехом реализована в нескольких построенных по этому проекту домах и, по отзывам наших Заказчиков, имеющих опыт эксплуатации «мастер-спальни», является очень удобным решением.



## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



	КАРКАС	ГАЗОБЕТОН	КИРПИЧ
Коробка дома на фундаменте под кровлей	<b>2 986 706 р.</b> 16 574 р./кв.м	<b>3 578 195 р.</b> 19 857 р./кв.м	<b>4 128 006 р.</b> 22 908 р./кв.м
Теплый контур без фасадной отделки	<b>4 517 465 р.</b> 25 069 р./кв.м	<b>4 545 799 р.</b> 25 226 р./кв.м	<b>5 095 610 р.</b> 28 278 р./кв.м
Отделочная доска	<b>5 341 963 р.</b> 29 645 р./кв.м	<b>5 386 655 р.</b> 29 893 р./кв.м	<b>5 936 467 р.</b> 32 944 р./кв.м
Силикатная штукатурка	<b>5 419 090 р.</b> 30 073 р./кв.м	<b>5 441 476 р.</b> 30 197 р./кв.м	<b>5 991 288 р.</b> 33 248 р./кв.м
Силикатная штукатурка & отделочная доска	<b>5 408 309 р.</b> 30 013 р./кв.м	<b>5 430 695 р.</b> 30 137 р./кв.м	<b>5 980 507 р.</b> 33 188 р./кв.м
Лицевой кирпич 30 р./шт.	<b>6 268 034 р.</b> 34 784 р./кв.м	<b>6 291 159 р.</b> 34 912 р./кв.м	<b>6 841 038 р.</b> 37 964 р./кв.м
Лицевой кирпич 30 р./шт. & отделочная доска	<b>5 923 125 р.</b> 32 870 р./кв.м	<b>5 946 251 р.</b> 32 998 р./кв.м	<b>6 496 130 р.</b> 36 050 р./кв.м
Лицевой кирпич 30 р./шт. & силикатная штукатурка	<b>5 945 661 р.</b> 32 995 р./кв.м	<b>5 968 787 р.</b> 33 123 р./кв.м	<b>6 518 665 р.</b> 36 175 р./кв.м

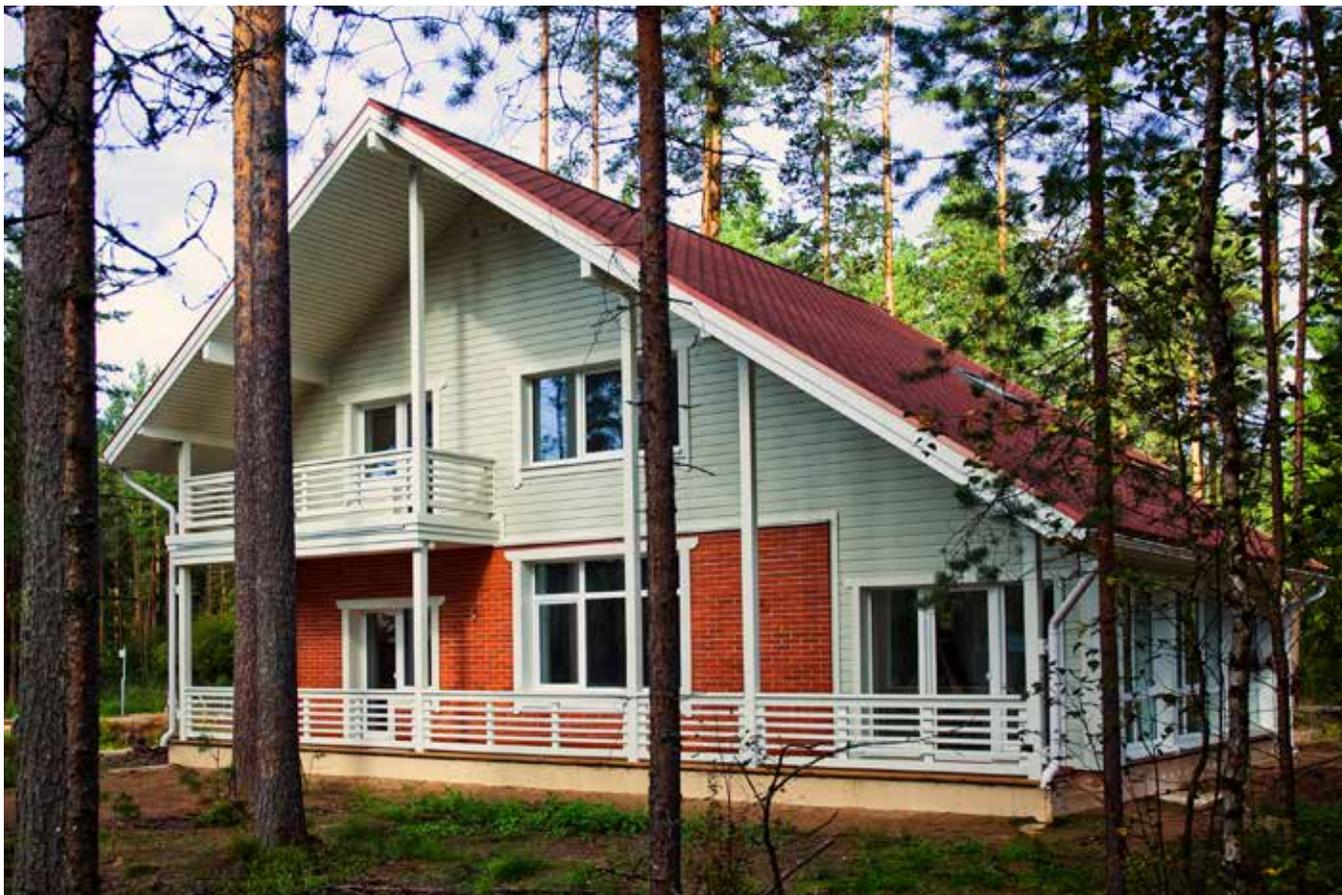


базовая площадь  
**180**  
КВ. МЕТРОВ



базовая площадь  
**192**  
кв. метров

# Дом в Вырице



# МВ7



Современный дом площадью 192 кв.м рассчитан на проживание семьи из 4–8 человек. Двускатная кровля с сильно выступающими карнизными свесами, довольно большая терраса, балконы и комбинация штукатурки и камня в фасадной отделке — всё это отдаленно напоминает стиль альпийских шале.

Много света, ощущение простора, чистого пространства, свободы — основной лейтмотив этого проекта, центром которого по праву стала большая двухсветная гостиная, освещаемая по замыслу архитектора с помощью панорамного остекления в комбинации с мансардными окнами Velux, обеспечивающими и дополнительный световой комфорт, и эстетический эффект.

Нестандартная кровля дома приносит дополнительный объем комнатам второго этажа, увеличив высоту стен мансарды до 1,8 метров. Наполнять же эти просторные помещения естественным светом, солнечным теплом и свежим воздухом, которые так важны для здоровья и хорошего самочувствия, помогает установка мансардных окон Velux в спальнях и в санузле.



## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

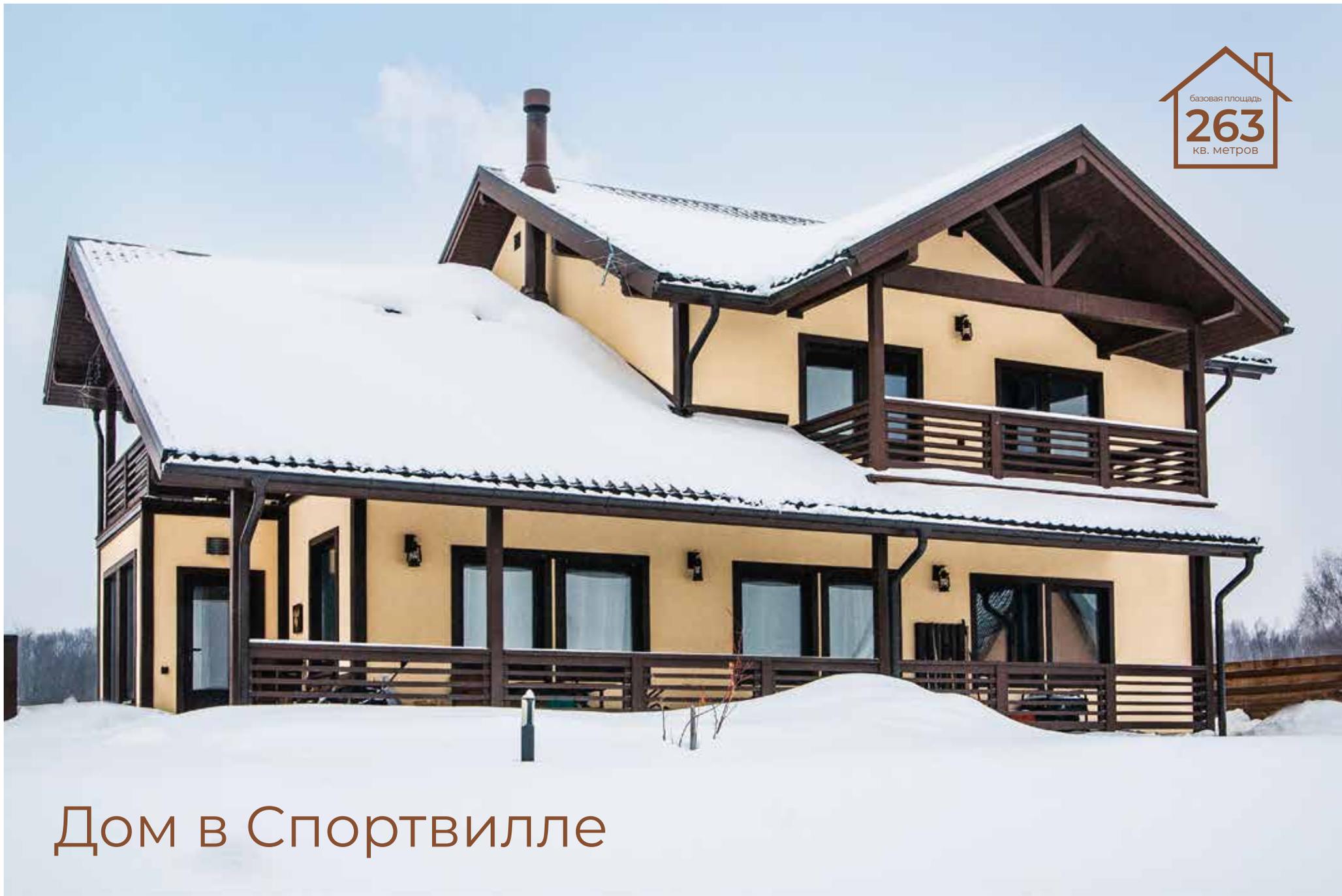


## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



	КАРКАС	ГАЗОБЕТОН	КИРПИЧ
Коробка дома на фундаменте под кровлей	3 102 416 р. 16 148 р./кв.м	3 710 631 р. 19 314 р./кв.м	4 233 917 р. 22 038 р./кв.м
Теплый контур без фасадной отделки	4 641 598 р. 24 160 р./кв.м	4 709 182 р. 24 512 р./кв.м	5 232 468 р. 27 235 р./кв.м
Отделочная доска	5 575 566 р. 29 021 р./кв.м	5 615 932 р. 29 231 р./кв.м	6 137 990 р. 31 949 р./кв.м
Силикатная штукатурка	5 643 879 р. 29 377 р./кв.м	5 670 144 р. 29 514 р./кв.м	6 193 430 р. 32 237 р./кв.м
Силикатная штукатурка & отделочная доска	5 630 604 р. 29 308 р./кв.м	5 658 097 р. 29 451 р./кв.м	6 180 155 р. 32 168 р./кв.м
Лицевой кирпич 30 р./шт.	6 484 584 р. 33 753 р./кв.м	6 504 061 р. 33 854 р./кв.м	7 026 186 р. 36 572 р./кв.м
Лицевой кирпич 30 р./шт. & отделочная доска	5 923 125 р. 30 830 р./кв.м	6 133 575 р. 31 926 р./кв.м	6 655 699 р. 34 643 р./кв.м
Лицевой кирпич 30 р./шт. & силикатная штукатурка	6 146 044 р. 31 991 р./кв.м	6 165 521 р. 32 092 р./кв.м	6 687 646 р. 34 810 р./кв.м





базовая площадь  
**263**  
кв. метров

## Дом в Спортвилле



# МВ12



Загородный дом по проекту «МВ12» площадью 263 кв.м идеален для семьи из 4–8 человек.

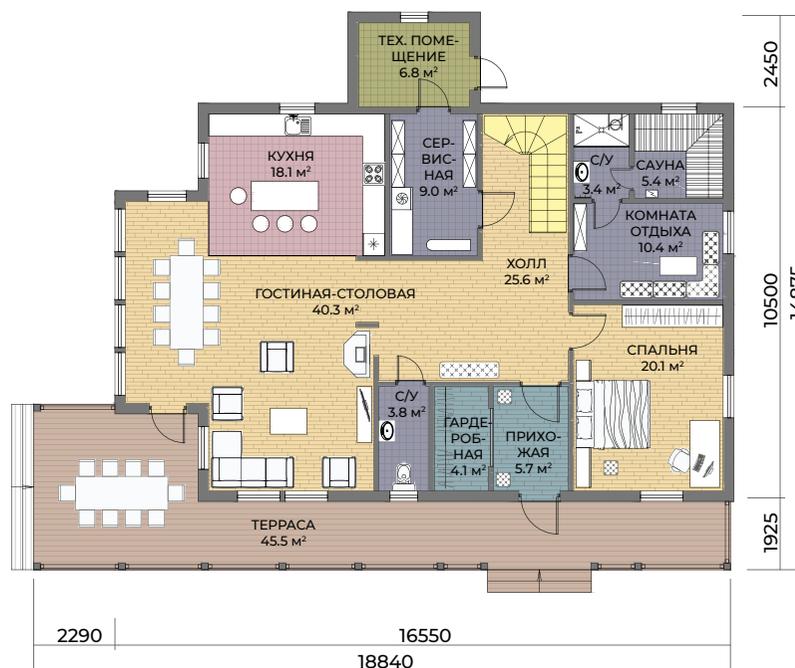
Наличие сауны, большая терраса и уютный балкон под широким свесом кровли создают абсолютный комфорт загородной жизни.

Архитектурный облик этого дома сформирован двухъярусной кровлей. За счет этого потолок в комнатах второго этажа более высокий и позволяет для освещения помещений использовать окна стандартных размеров.

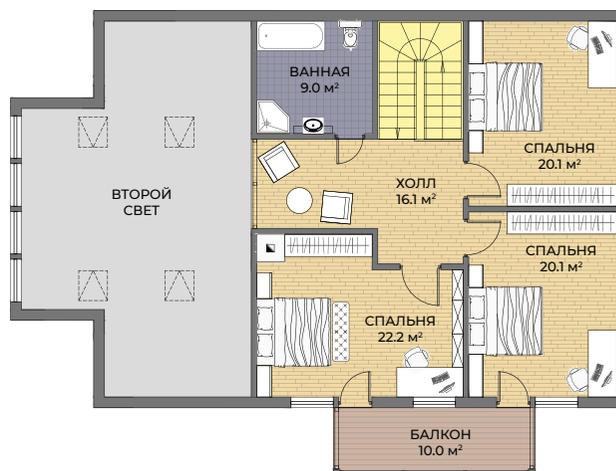
Большая гостиная, образующая единое пространство с кухней-столовой, в данном проекте расширена вверх за счет «второго света», что создает невообразимое ощущение свободы, особенно днем, когда ее объем наполняется ласковым солнечным светом. Мансардные окна Velux создают отличное освещение для гостиной в любую погоду. Даже пасмурным днем можно не использовать искусственный свет, так как естественного освещения вполне хватает.

Стоит отметить, что для этого проекта нашими архитекторами разработан вариант более функционального планировочного решения, где пространство «второго света» над гостиной преобразовано в рабочий кабинет или гостевую спальню, объем которых также максимально эффективно освещается мансардными окнами Velux.

## ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



## ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



	КАРКАС	ГАЗОБЕТОН	КИРПИЧ
Коробка дома на фундаменте под кровлей	4 598 620 р. 17 429 р./кв.м	5 539 700 р. 20 996 р./кв.м	6 327 457 р. 23 981 р./кв.м
Теплый контур без фасадной отделки	6 875 844 р. 26 060 р./кв.м	6 983 677 р. 26 468 р./кв.м	7 771 434 р. 29 454 р./кв.м
Отделочная доска	8 201 154 р. 31 083 р./кв.м	8 298 681 р. 31 452 р./кв.м	9 085 619 р. 34 435 р./кв.м
Силикатная штукатурка	8 313 231 р. 31 507 р./кв.м	8 381 113 р. 31 765 р./кв.м	9 168 870 р. 34 750 р./кв.м
Силикатная штукатурка & отделочная доска	8 290 633 р. 31 422 р./кв.м	8 359 334 р. 31 682 р./кв.м	9 146 272 р. 34 665 р./кв.м
Лицевой кирпич 30 р./шт.	9 652 963 р. 36 585 р./кв.м	9 721 335 р. 36 844 р./кв.м	10 508 408 р. 39 827 р./кв.м
Лицевой кирпич 30 р./шт. & отделочная доска	9 114 348 р. 34 544 р./кв.м	9 182 720 р. 34 803 р./кв.м	9 969 793 р. 37 786 р./кв.м
Лицевой кирпич 30 р./шт. & силикатная штукатурка	9 150 564 р. 34 681 р./кв.м	9 218 937 р. 34 940 р./кв.м	10 006 009 р. 37 923 р./кв.м



базовая площадь  
**263**  
КВ. МЕТРОВ

# КОМПЛЕКТАЦИИ

## КОМПЛЕКТАЦИЯ ГАЗОБЕТОННЫХ ДОМОВ

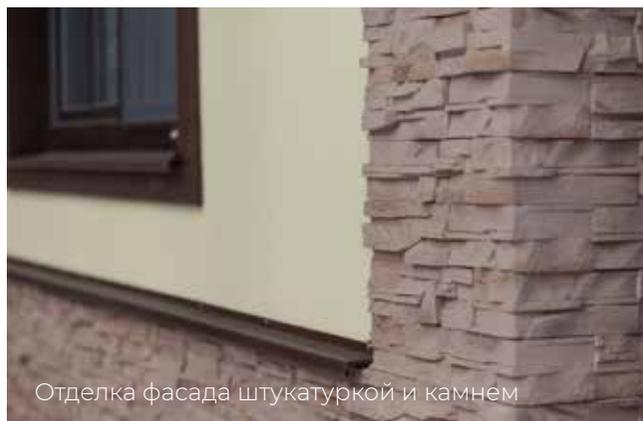
- Фундамент выполняется по технологии «утепленной шведской стены» (УШП).
- Наружные стены выполнены кладкой из газобетонных блоков толщиной от 300 мм.
- Внутренние несущие стены выполнены кладкой из газобетонных блоков толщиной 200-250 мм.
- Межэтажные перекрытия: монолитные ж/б перекрытия 200 мм.
- Фасадные работы и отделка на выбор. Утепление наружных стен выполняется минераловатными плитами или фасадным пенополистеролом в зависимости от варианта фасадной отделки.



Отделка фасада штукатуркой и планкеном

## КОМПЛЕКТАЦИЯ КИРПИЧНЫХ ДОМОВ

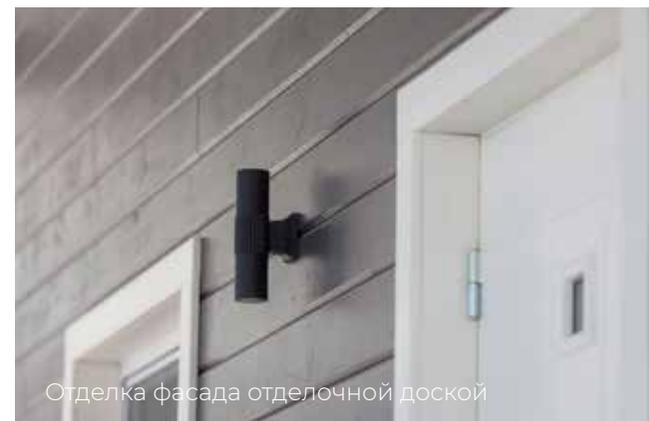
- Фундамент выполняется по технологии «утепленной шведской стены» (УШП).
- Наружные стены выполнены кладкой из керамического камня толщиной от 380 мм.
- Внутренние несущие стены выполнены кладкой из керамического камня толщиной 250 мм.
- Межэтажные перекрытия: монолитные ж/б перекрытия 200 мм.
- Фасадные работы и отделка на выбор. Утепление наружных стен выполняется минераловатными плитами или фасадным пенополистеролом в зависимости от варианта фасадной отделки.



Отделка фасада штукатуркой и камнем

## КОМПЛЕКТАЦИЯ КАРКАСНЫХ ДОМОВ

- Фундамент выполняется по технологии «утепленной шведской стены» (УШП).
- Наружные стены: каркас из бруса 45x195 мм с заполнением базальтовым утеплителем 200 мм с обшивкой изнутри пароизоляционной пленкой с проклейкой швов, а снаружи утеплением Isoplaat 25 мм и ветрозащитой Isoplaat 25 мм.
- Внутренние несущие стены: каркас из бруса 45x145 мм с заполнением базальтовым утеплителем 150 мм с обшивкой с двух сторон пароизоляционной пленкой.
- Фасадные работы и отделка на выбор.



Отделка фасада отделочной доской

КОЛЛЕКЦИЯ  
ПОСТРОЕННЫХ  
ДОМОВ

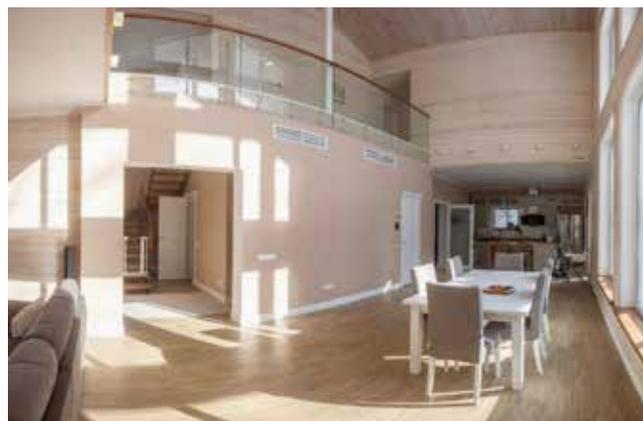


# Дом в Ольшаниках



базовая площадь  
**262**  
кв. метров

## Дом в Малом Репино





базовая площадь  
**270**  
кв. метров

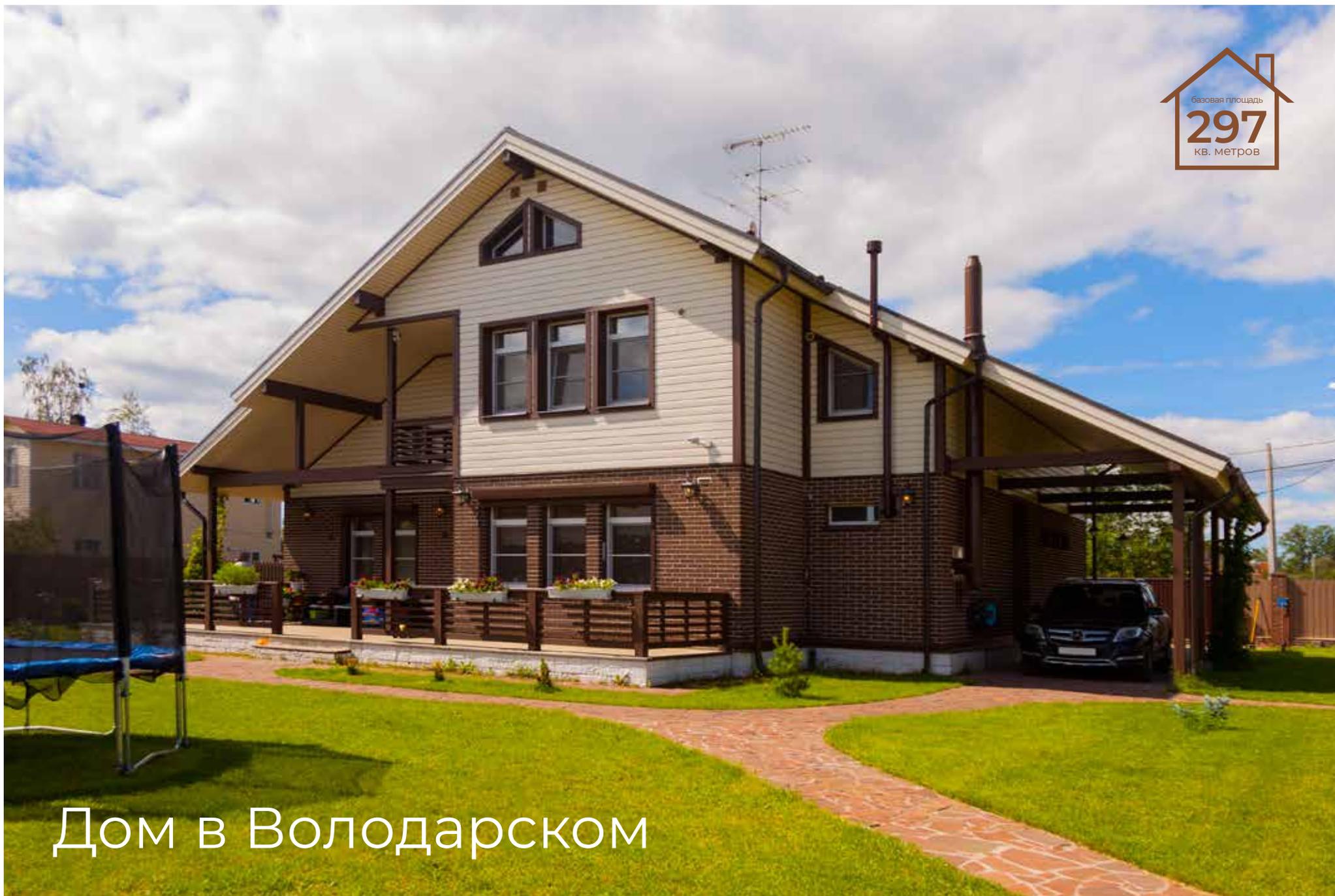
# Дом в Оликаx



базовая площадь  
**281**  
КВ. МЕТРОВ

# Дом в Галактике





базовая площадь  
**297**  
кв. метров

## Дом в Володарском





базовая площадь  
**146**  
кв. метров

Дом в СНТ «Фауна»





## Дом в Лебяжье

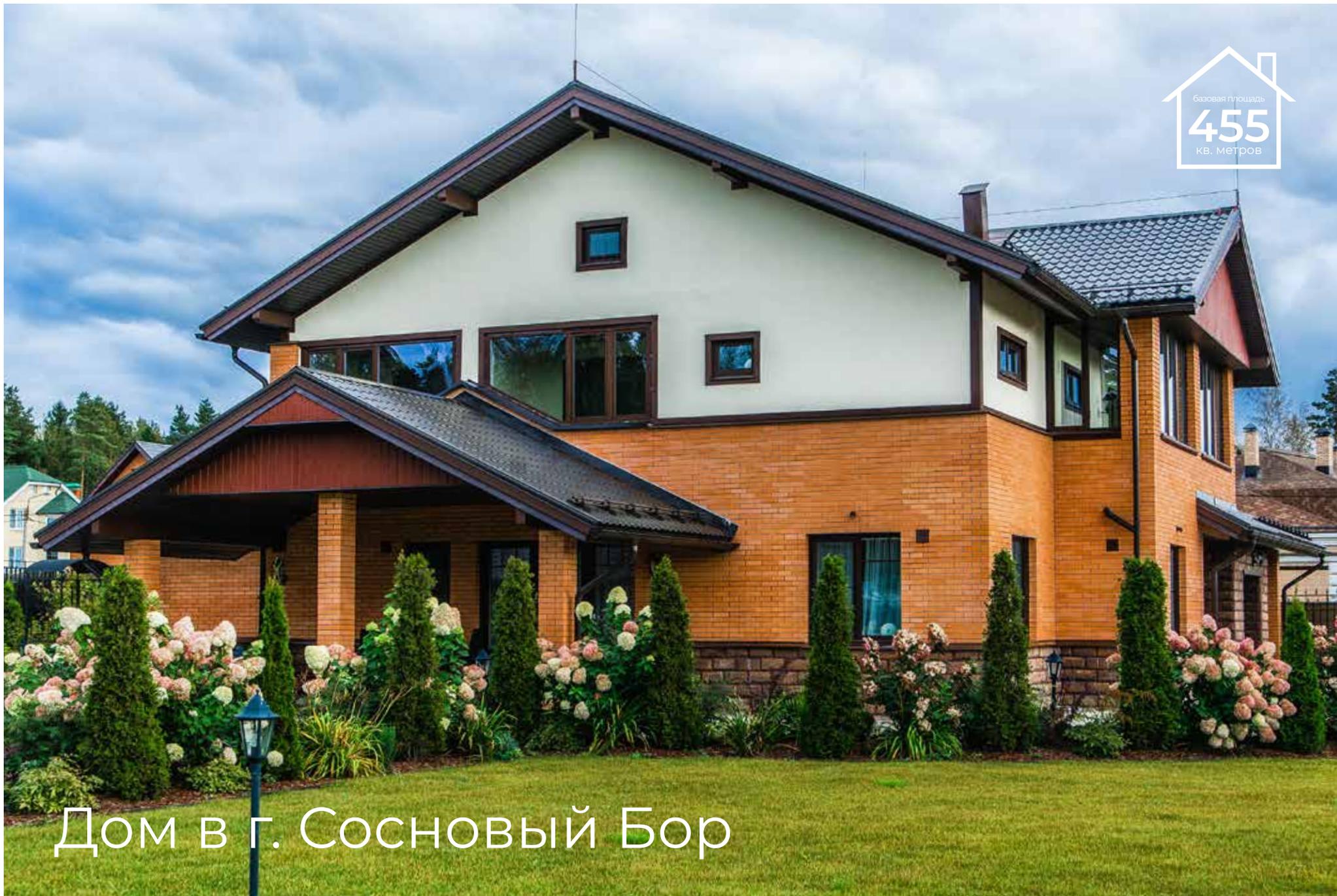




базовая площадь  
**313**  
кв. метров

# Дом в г. Сосновый Бор





базовая площадь  
**455**  
кв. метров

# Дом в г. Сосновый Бор



базовая площадь  
**769**  
кв. метров

# Дом с цокольным этажом в Пенниках



базовая площадь  
**1400**  
кв. метров

# Дом со СПА-комплексом в Пенниках





Строительство дома творчества для Московского Союза художников в г. Таруса, Калужская область.





106  
КВ.М.

Дом построен в г. Приозерск



253  
КВ.М.

Дом построен в г. Сосновый Бор



180  
КВ.М.

Дом построен в к.п. «Смартвилль»



171  
КВ.М.

Дом построен в к.п. «Северная корона»



1250  
КВ.М.

Хозяйственно-административный корпус гольф-клуба «Земляничные поляны»



199  
КВ.М.

Дом построен в к.п. «Парквэй»



222  
КВ.М.

Дом построен в п. «Володарский»



100  
КВ.М.

Беседка во дворе ЖК Legenda на Яхтенной



## Медный Всадник строительная компания

Санкт-Петербург: +7 (905) 20 20 700, Сергей

Москва: +7 (903) 766 02 22, Павел

Новороссийск: +7 (929) 850 02 52, Михаил

Больше построенных домов, проектов и актуальные цены на сайте [www.sk-mv.ru](http://www.sk-mv.ru).

### Офисы продаж:

Санкт-Петербург: +7 (812) 748 91 88  
Средний пр. В.О., дом 88, офис 808

Москва: +7 (495) 120 18 50  
ул. Сокольнический Вал, дом 2А, офис 232

Новороссийск: +7 (8617) 777 100  
пр. Дзержинского, дом 211

