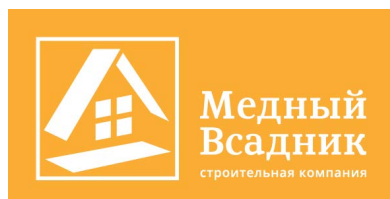


ООО "СК МЕДНЫЙ ВСАДНИК"



Россия, 199226, г. Санкт-Петербург,  
20-я линия В.О., д. 5-7, офис 83.  
ИНН 7801627100  
КПП 780101001  
тел. +7 (812) 493-53-15  
<http://sk-mv.ru/>

*Индивидуальный жилой дом*

*Московская область, Можайский район,  
деревня Юрлово, Елмановская улица, дом 33.*

*”ЮРЛОВО”*

*Раздел: Архитектурные решения*

*стадия: эскизный проект*

*Московская область*

*-2016-*

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ :

Рабочие чертежи марки АР разработаны на основании следующих исходных данных:

- договора на проектирование (договор №....г.);
- действующих на территории РФ нормативных документов.

Данный комплект чертежей рассматривать совместно с рабочими чертежами КЖ, АС.

1. Расчетно-климатические данные:

- климатический регион IIВ (по СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология")
- снеговой район IV с расчетным значением веса снежного покрова 2.40кПа.
- ветровой район II с нормативным значением ветрового давления 0.3кПа.
- расчетная нагрузка на перекрытия из расчета требований нормативов (от 0.5 до 4,0 кПа)

Пожарно-техническая классификация:

- класс ответственности здания II;
- степень огнестойкости 5;
- класс здания по функциональной пожарной опасности Ф 1.4.

2. Архитектурно-строительная часть

2.1.Архитектурно-планировочное решение. Дом двухэтажный. с мансардным этажом.

Высота до перекрытия от пола 1 этажа – 2,90 м.

Высота до потолков от пола 2 этажа – 2,70 м.

Высота до потолков от пола мансардного этажа – с перепадом от 2,50 м–32,70 м.

\*Окончательная высота помещений определяются проектом интерьеров с учетом прокладки инженерных сетей.

Состав и площади помещений см. экспликация помещений.

2.2.Наружная отделка здания.

Облицовка цокольной части – искусственный камень.

Фасады – фасадная штукатурка с окраской,

Покрытие кровли – металлочерепица.

Оконно –дверные конструкции – стеклопакеты с энергосберегающим стеклом в ПВХ или дерево-алюминиевых профилях и конструкция.

2.3.Внутренняя отделка здания.

Внутренняя отделка осуществляется в соответствии с регламентируемыми нормами по дизайн-проекту, который разрабатывается отдельно и основывается на пожеланиях заказчика.

2.4.Конструктивные решения:

Фундамент – Ж.б. плита по подготовленному песчано-гравийному основанию. Предусмотреть прифундаментный дренаж и защиту грунта вокруг фундамента от промерзания.

Наружные ограждающие конструкции: Газобетонный блок 300мм, D400

Внутренние несущие стены и стены 1 этажа: Газобетонный блок 250мм.

Внутренние несущие стены и стены 2 этажа: Газобетонный блок 200мм.

Перегородки: Газобетонный блок 100мм, выполнить в рамках внутренней отделки.

Межэтажные перекрытия – монолитный ж/б, чердачное перекрытие по деревянным балкам с утеплением 250мм.

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа.

Дымоход выложить из полнотелого кирпича М150 или использовать блоки Schiedel UNI.

Междуэтажная лестница – деревянная индивидуального исполнения.


В качестве теплоизоляции чердачного перекрытия принимаются минераловатные плиты "ROCKWOOL Лайт Баттс" или Parock.

Теплоизоляция фундамента – экструдированный пенополистирол.

Теплоизоляция наружных стен под отделку кирпичом – полистирольные плиты Knauf Therm

СОСТАВ ПРОЕКТА

Лист	Наименование	Прим.
1	2	3
	АР	
1	Общие данные.	
2	План привязки строения на участке М 1:200.	
3	План 1 этажа.	
4	План 2 этажа.	
5	План кровли.	
6	Фасад 1–8.	
7	Фасад А–Д.	
8	Фасад 8–1.	
9	Фасад Д–А.	
10	Разрез 1–1.	
11	Разрез 2–2.	
12	Спецификация оконных и дверных проемов.	

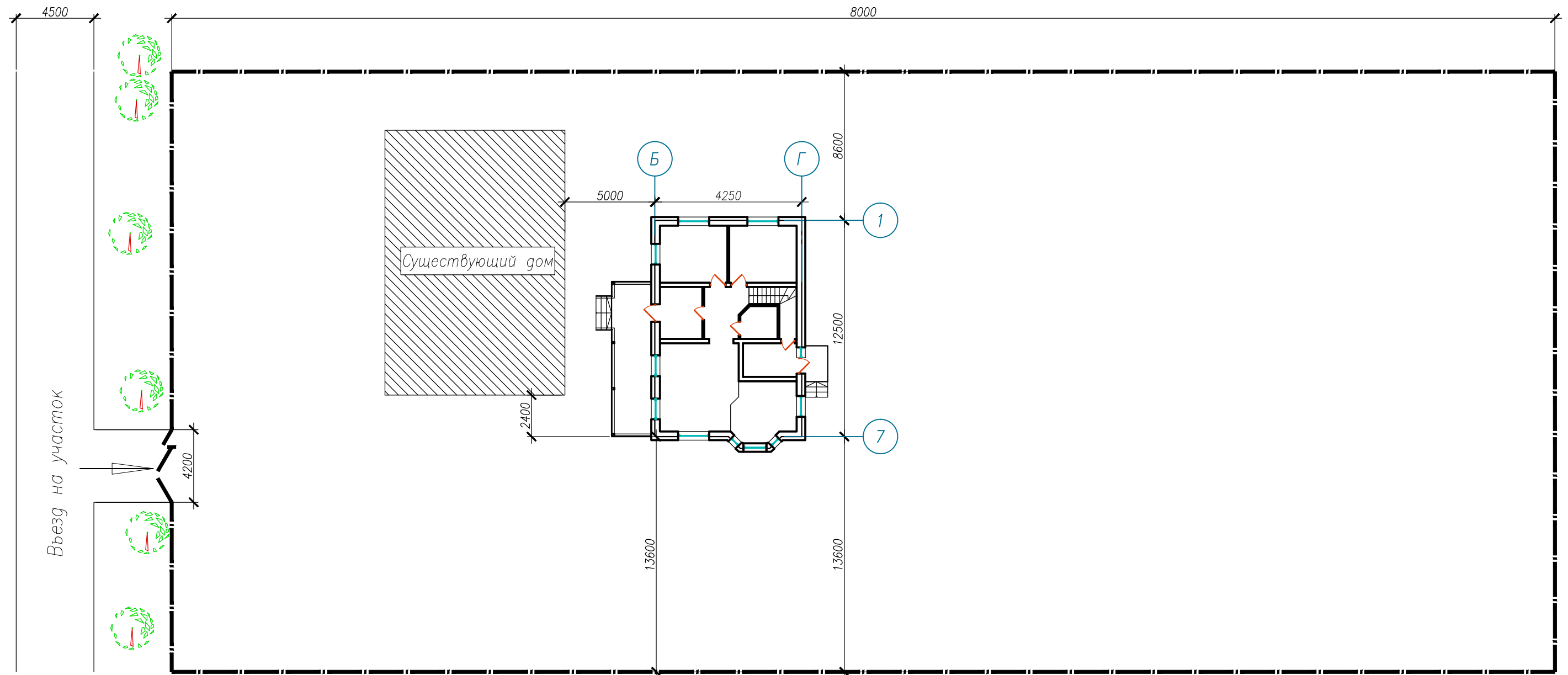
						АР-2016			
						Московская область, Можайский район, деревня Юрлово, Елмановская улица, дом 33.			
Кол. уч.	Изм.	№ док.	Лист	Подп.	Дата	"ЮРЛОВО"	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Химич Н.А.				08.08.2016		ЭП	1	12
Проверил	Ступаков С.Н.					Общие данные	 ООО "ОК МЕДНЫЙ ВСАДНИК" Россия, 199206, г. Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., д. 2-7, литер. А2 ИНН: 7801627100 ОГРН: 7801010101 т/ф. +7 (812) 483-53-15 <a href="http://ok-medny.ru/">http://ok-medny.ru/</a>		

Согласовано




Взам. инв. №

Подп. и дата


Инв. № подл.



Условные обозначения:

-  - проектируемое здание
-  - граница участка
-  - деревья

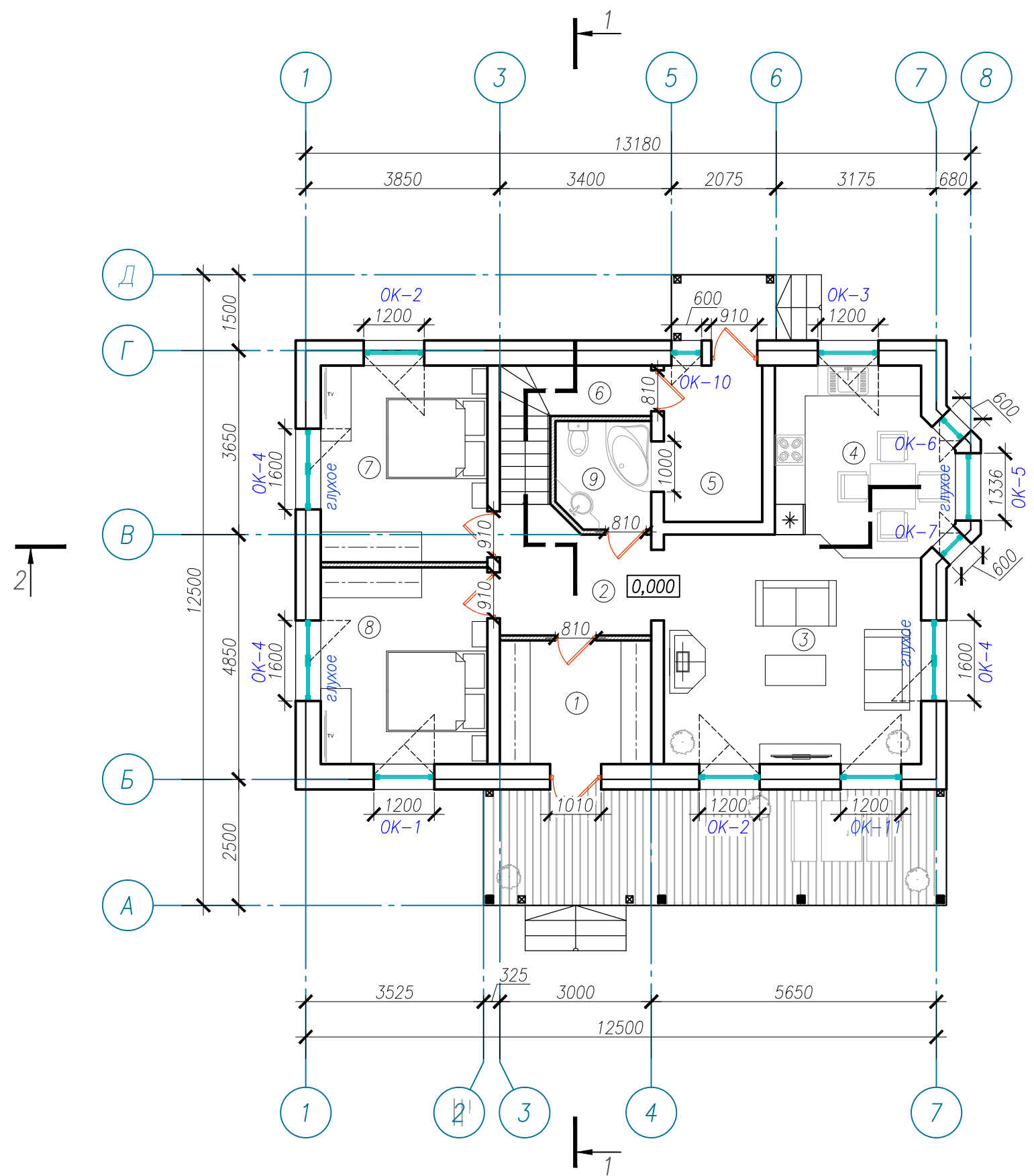
Кол. уч.	Изм.	№ док.	Лист	Подп.	Дата
Выполнил		Химич Н.А.			08.08.2016
Проверил		Ступаков С.Н.			

АР-2016		
Московская область, Можайский район, деревня Юрлово, Елмановская улица, дом 33.		
"ЮРЛОВО"	Стадия	Лист
	ЭП	2
План привязки строения на участке М 1:200.		Листов
		<small>ООО "СК МЕДНЫЙ ВСАДНИК" Россиа, 199226, г. Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., п. 2-7, литер. А2 ИНН: 7801627100 ОГРН: 78016271001 т/л: +7 (812) 483-53-15 http://w-ctm.ru/</small>

Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:**

Усл. обозн.	Наименование	Площадь, кв.м.
1	2	3
1	Прихожая	7,35
2	Холл	8,54
3	Гостиная	22,38
4	Кухня-столовая	11,99
5	Техническое помещение	6,05
6	Кладовая	3
7	Спальня	12,87
8	Спальня	12,87
9	Ванная	3,93
Внутренняя площадь 1 этажа:		88,98
10	Крыльцо	2,7
11	Терраса	21,1
Общая площадь:		112,78

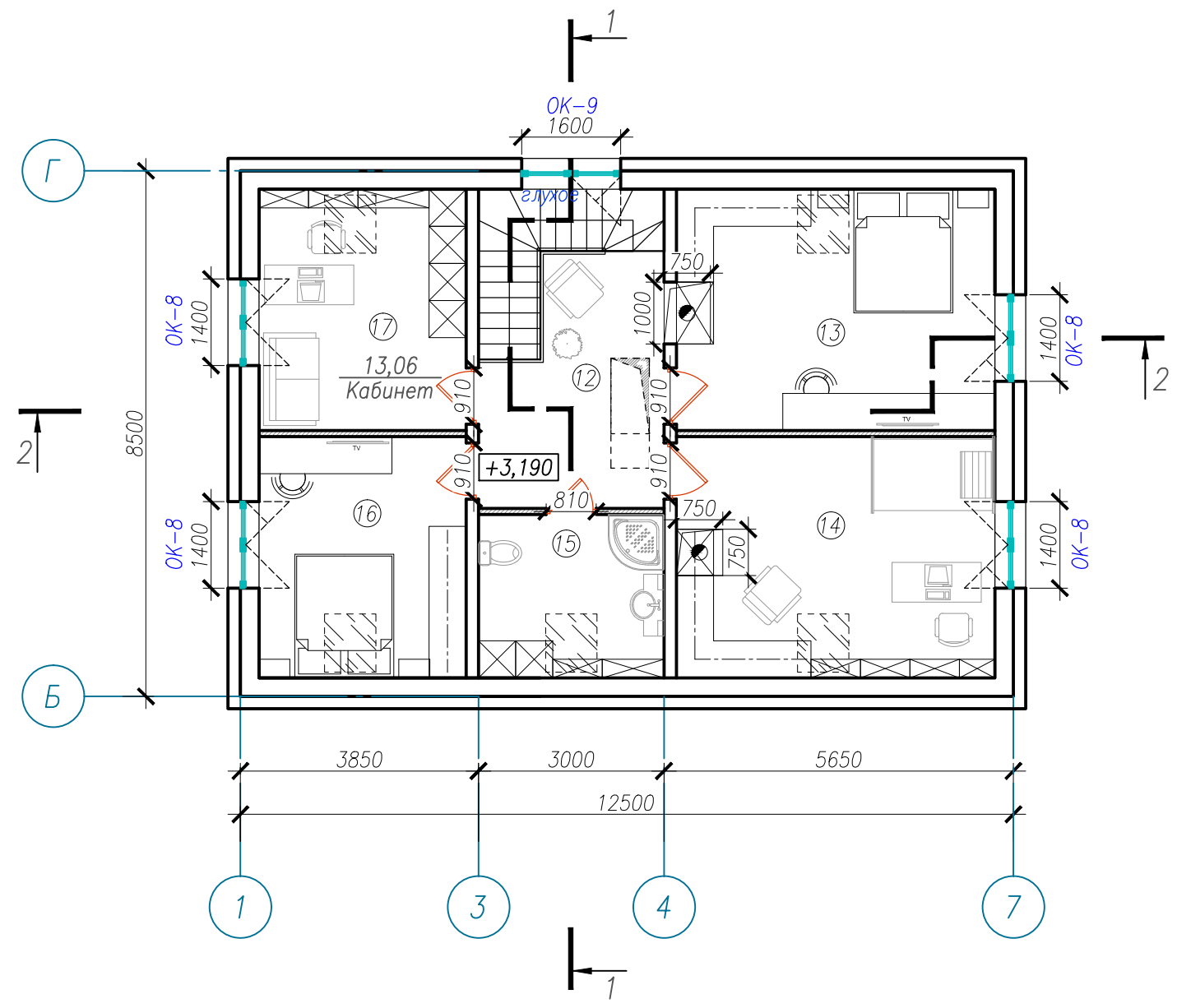
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

—перегородка из газобетона 100 мм, выполнить в рамках внутренней отделки

АР-2016					
Московская область, Можайский район, деревня Юрлово, Елмановская улица, дом 33.					
Кол. уч.	Изм.	№ док.	Лист	Подп.	Дата
Выполнил	Химич Н.А.				08.08.2016
Проверил	Ступаков С.Н.				
"ЮРЛОВО"				Стадия	Лист
				ЭП	3
План 1 этажа.					

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

Усл. обозн.	Наименование	Площадь, кв.м.
1	2	3
12	Холл	10,73
13	Спальня	20,08
14	Спальня	20,08
15	С/у	7,92
16	Спальня	13,07
17	Кабинет	13,07
	Внутренняя площадь 2 этажа:	84,95
	Общая внутренняя площадь:	173,93
	Общая площадь дома:	197,73

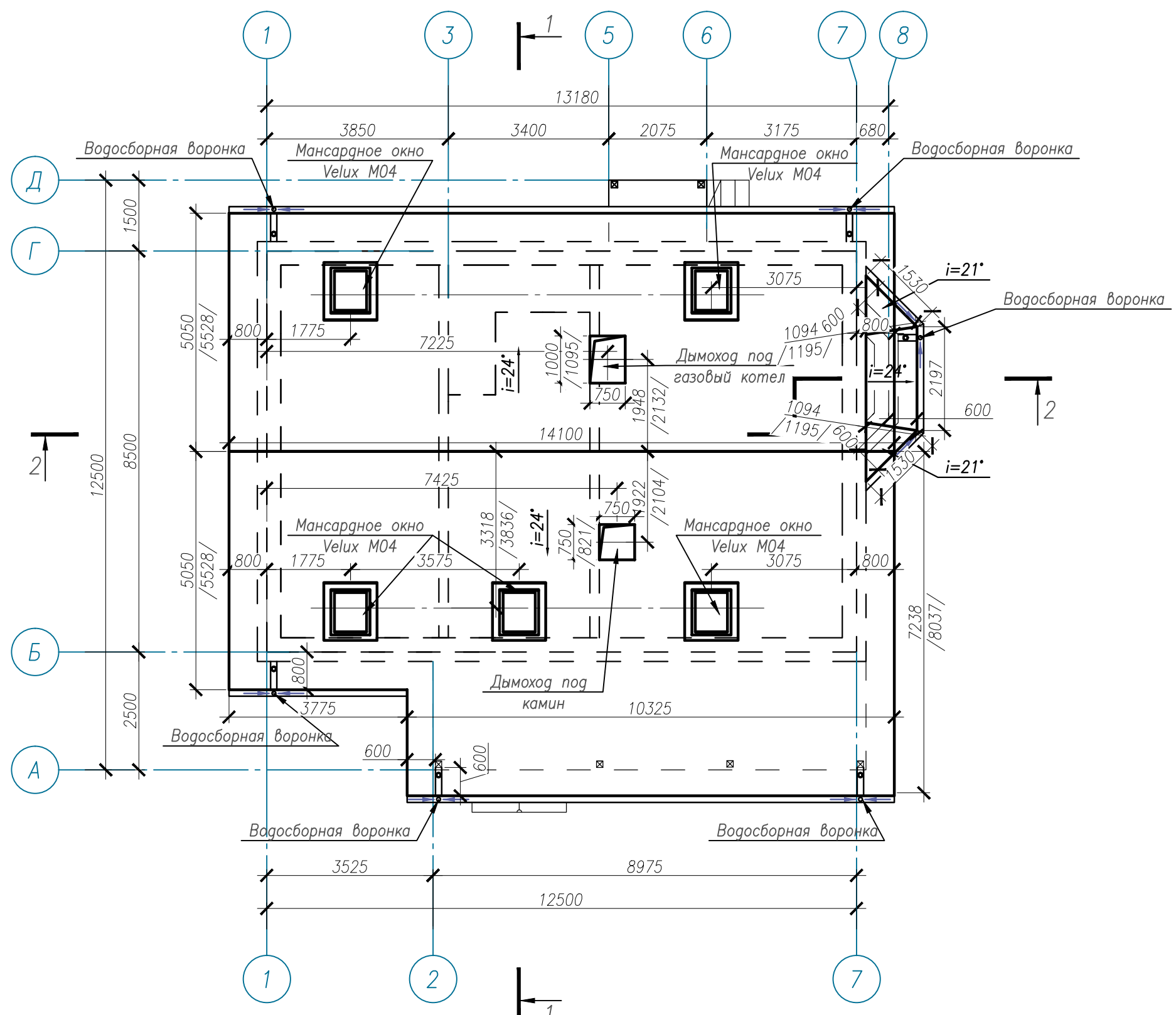
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

—перегородка из газобетона 100 мм, выполнить в рамках внутренней отделки

						АР-2016			
						Московская область, Можайский район, деревня Юрлово, Елмановская улица, дом 33.			
Кол.уч.	Изм.	№ док.	Лист	Подп.	Дата	"ЮРЛОВО"	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Химич Н.А.			08.08.2016		ЭП	4	
Проверил		Ступаков С.Н.							
						План 2 этажа.			

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



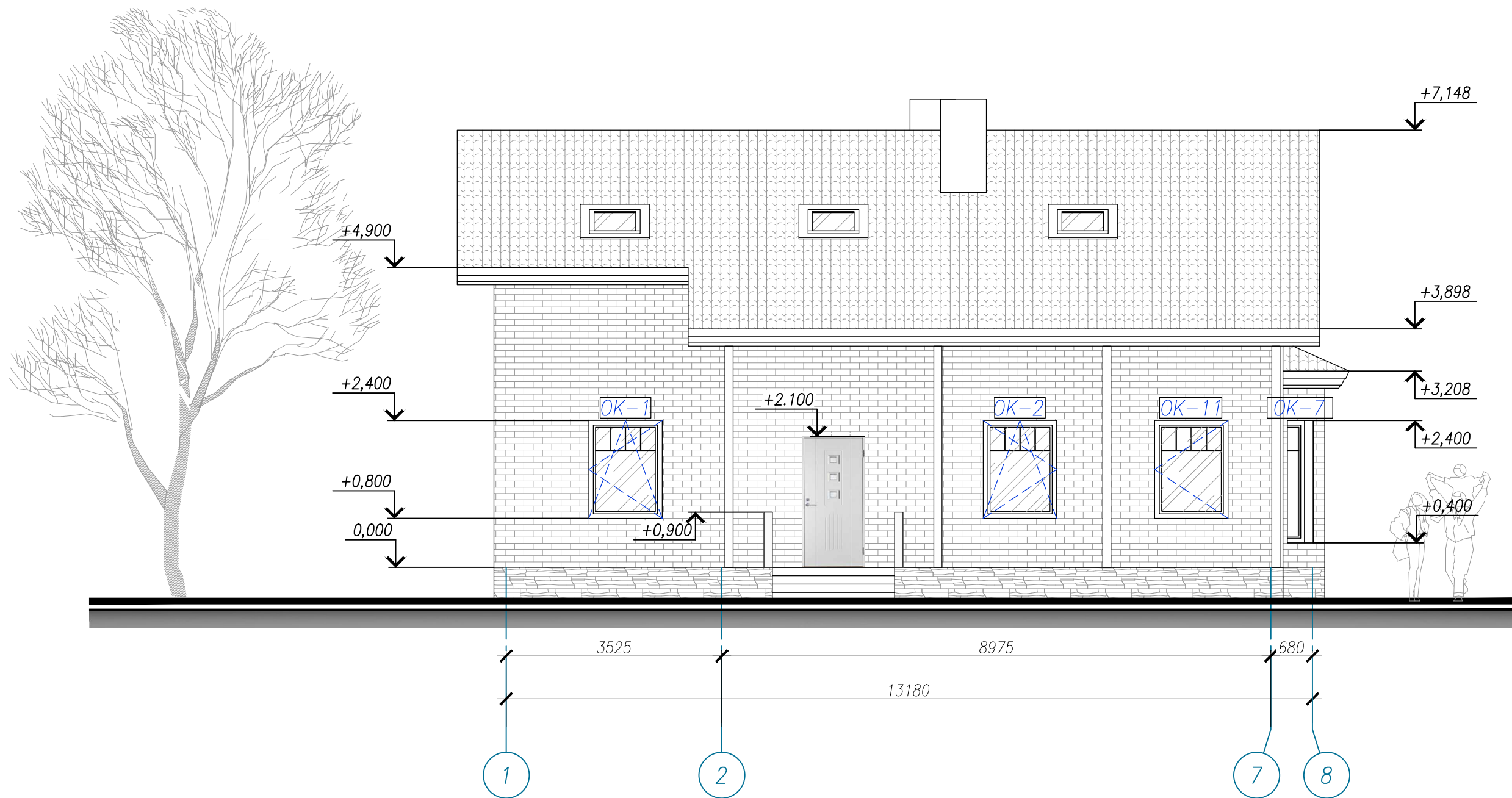
**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Размеры /L/ указаны по скату, с учетом наклона кровли.
2. Площадь кровли 259.6 кв.м.

Кол. уч.	Изм.	№ док.	Лист	Подп.	Дата
	Выполнил	Химич Н.А.			08.08.2016
	Проверил	Ступаков С.Н.			

АР-2016		
Московская область, Можайский район, деревня Юрлово, Елмановская улица, дом 33.		
"ЮРЛОВО"	Стадия	Лист
	ЭП	5
План кровли.		Листов

<b>Медный Всадник</b> <small>строительная компания</small>	ООО "ОК МЕДНЫЙ ВСАДНИК" Россия, 199226, г. Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., д. 2-7, литер. А2 ИНН: 7801627100 ОГРН: 7801627100 т/ф: +7 (812) 483-53-15 <a href="http://ok-mednik.ru/">http://ok-mednik.ru/</a>
---	---



Согласовано

Взам. инв. №

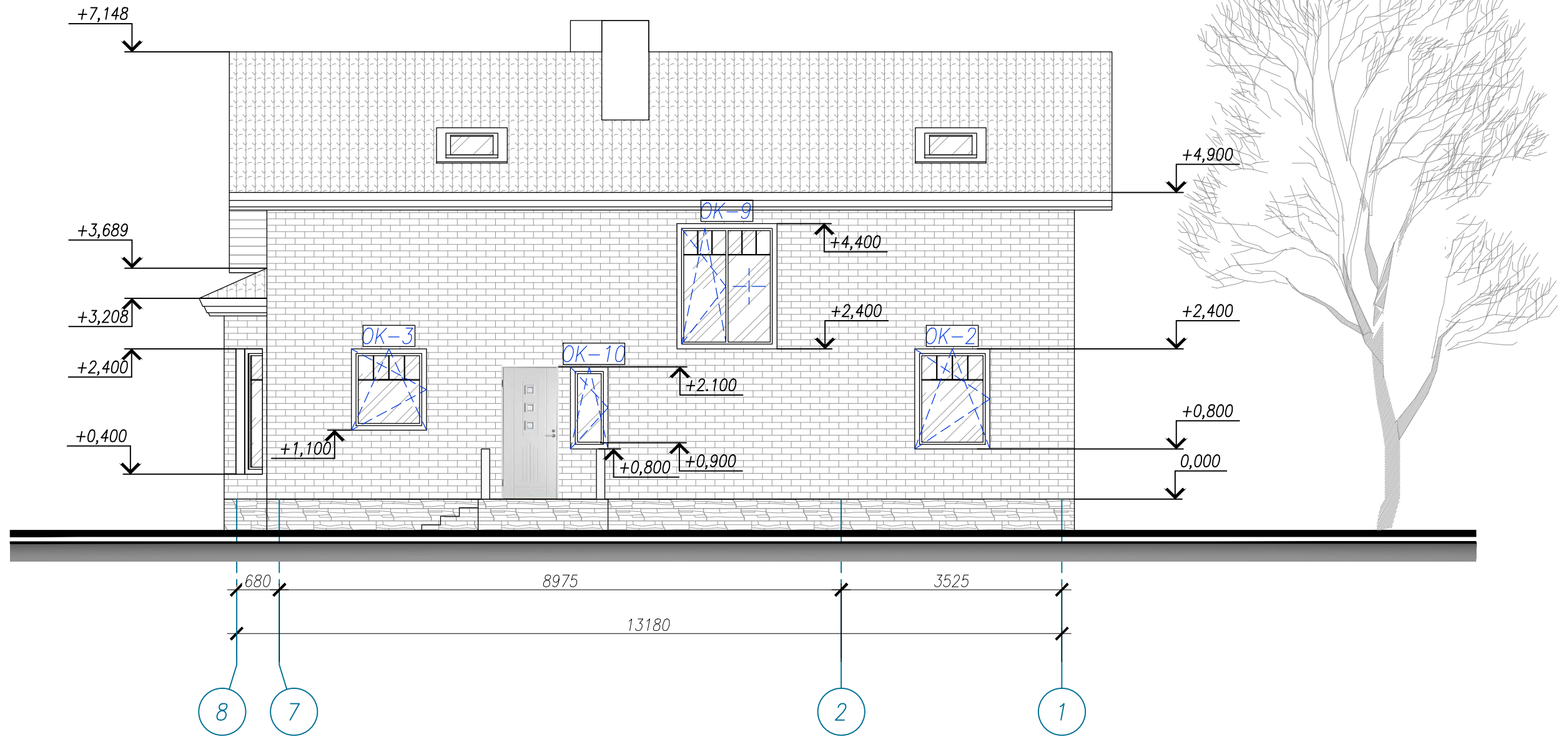
Подп. и дата

Инв. № подл.

						АР-2016			
						Московская область, Можайский район, деревня Юрлово, Елмановская улица, дом 33.			
Кол. уч.	Изм.	№ док.	Лист	Подп.	Дата	"ЮРЛОВО"	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Химич Н.А.			08.08.2016		ЭП	6	
Проверил		Ступаков С.Н.				Фасад 1-8.			







Согласовано

Взам. инв. №

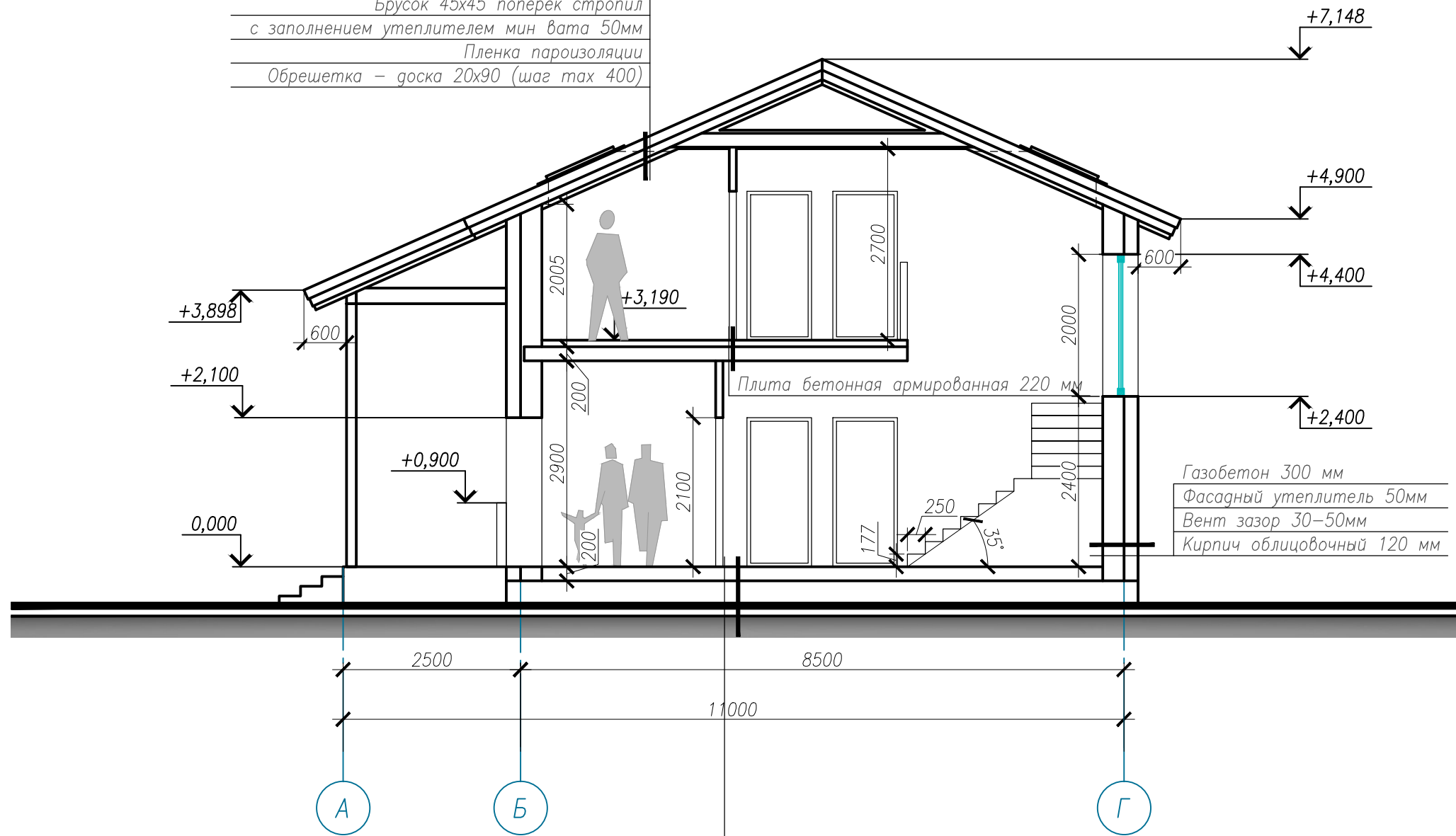
Подп. и дата

Инв. № подл.

						АР-2016			
						Московская область, Можайский район, деревня Юрлово, Елмановская улица, дом 33.			
Кол. уч.	Изм.	№ док.	Лист	Подп.	Дата	"ЮРЛОВО"	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Химич Н.А.			08.08.2016		ЭП	8	
Проверил		Ступаков С.Н.				Фасад 8-1.			



Металлочерепица
Обрешетка – доска 20x90 шаг по расчету
Брусок 45x45 вдоль стропил
Пленка ветрозащиты
Стропило – доска 45x195
с заполнением утеплителем мин вата 200мм
Брусок 45x45 поперек стропил
с заполнением утеплителем мин вата 50мм
Пленка пароизоляции
Обрешетка – доска 20x90 (шаг max 400)



Армированная бетонная стяжка
с трубами т.п. 60мм
Экструдированный пенополистирол 150 мм.
Плита фундамента 200мм


Кол. уч.	Изм.	№ док.	Лист	Подп.	Дата
Выполнил		Химич Н.А.			08.08.2016
Проверил		Ступаков С.Н.			

**АР-2016**

Московская область, Можайский район,  
деревня Юрлово, Елмановская улица, дом 33.

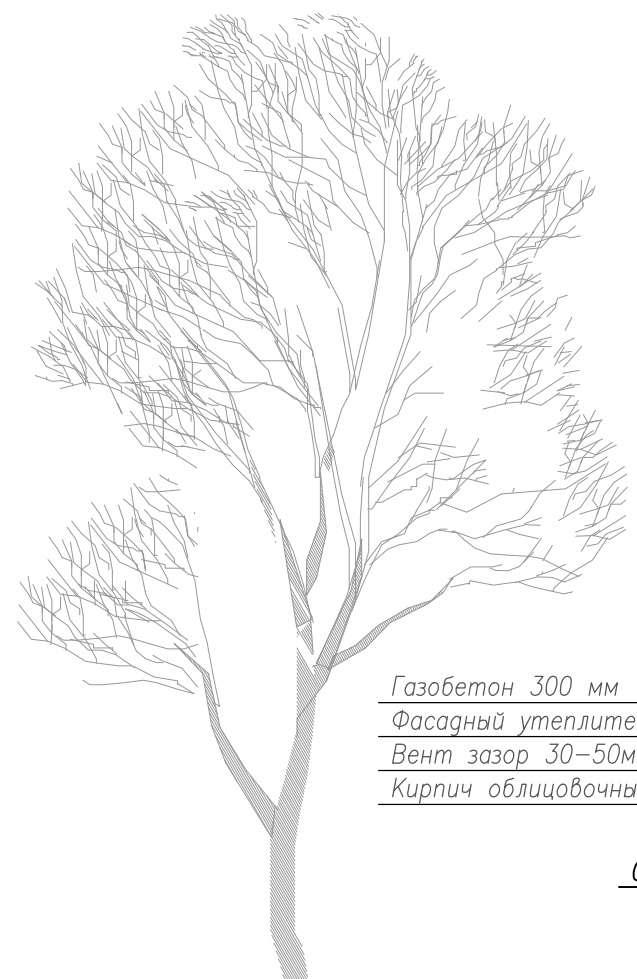
<b>"ЮРЛОВО"</b>	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	10	

Разрез 1-1.



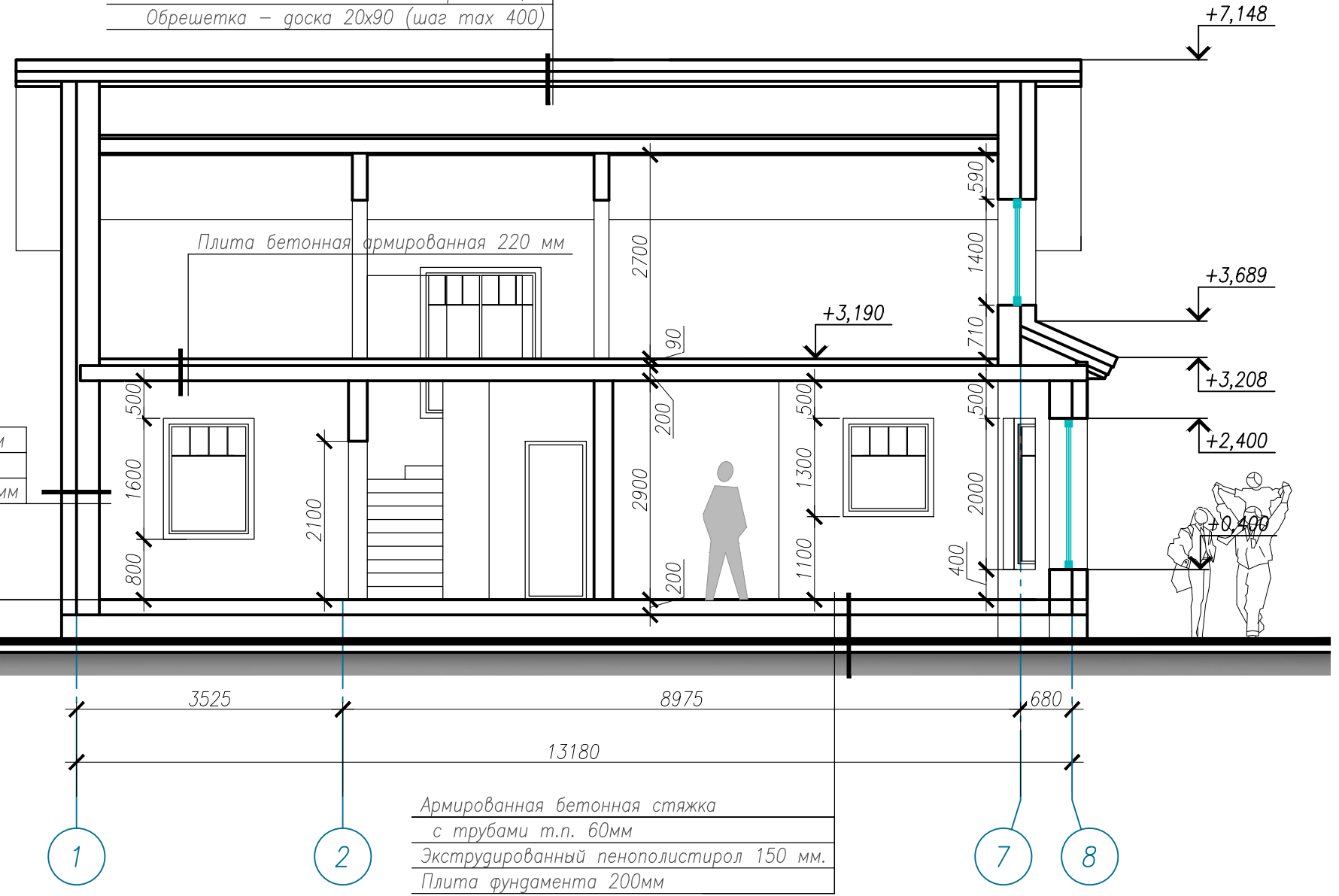
ООО "СХ МЕДНЫЙ ВСАДНИК"  
Россия, 199226, г. Санкт-Петербург,  
25-я линия В.О., п. 2-7, литер. А2  
ИНН: 7801627100  
ОГРН: 7801627100  
т/л: +7 (812) 483-53-15  
<http://sk-mv.ru/>

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Металлочерепица  
 Обрешетка – доска 20x90 шаг по расчету  
 Брусок 45x45 вдоль стропил  
 Пленка ветрозащиты  
 Стропило – доска 45x195  
 с заполнением утеплителем мин вата 200мм  
 Брусок 45x45 поперек стропил  
 с заполнением утеплителем мин вата 50мм  
 Пленка пароизоляции  
 Обрешетка – доска 20x90 (шаг max 400)

Газобетон 300 мм  
 Фасадный утеплитель 50мм  
 Вент зазор 30–50мм  
 Кирпич облицовочный 120 мм



Армированная бетонная стяжка  
 с трубами т.п. 60мм  
 Экструдированный пенополистирол 150 мм.  
 Плита фундамента 200мм

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Кол. уч.	Изм.	№ док.	Лист	Подп.	Дата
Выполнил		Химич Н.А.			08.08.2016
Проверил		Ступаков С.Н.			

АР-2016

Московская область, Можайский район,  
 деревня Юрлово, Елмановская улица, дом 33.

"ЮРЛОВО"	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	11	

Разрез 2-2.

ООО "ОК МЕДНЫЙ ВСАДНИК"  
 Россия, 199226, г. Санкт-Петербург,  
 20-й линия В.О., д. 5-7, литер. А3  
 ИНН 7801027100  
 ОГРН 7801010101  
 тел. +7 (812) 493-53-15  
<http://ok-mv.ru/>

Спецификация оконных и дверных проемов

Марка поз.	Эскиз проема	Кол-во шт.	Открытие	Примечание
ОК-1		1	левое	Поворотно-откидное, вид изнутри. Окно ПВХ- профиль Veka Softline Стеклопакет двухкамерный. Фурнитура TITAN_AF, Уплотнитель резина черная, п/п 110.077 4-14-4-14-4
ОК-2		2	правое	Поворотно-откидное, вид изнутри. Окно ПВХ- профиль Veka Softline Стеклопакет двухкамерный. Фурнитура TITAN_AF, Уплотнитель резина черная, п/п 110.077 4-14-4-14-4
ОК-3		1	правое	Поворотно-откидное, вид изнутри. Окно ПВХ- профиль Veka Softline Стеклопакет двухкамерный. Фурнитура TITAN_AF, Уплотнитель резина черная, п/п 110.077 4-14-4-14-4
ОК-4		3	правое/глухое	Поворотное/ глухое, вид изнутри. Окно ПВХ- профиль Veka Softline Стеклопакет двухкамерный. Фурнитура TITAN_AF, Уплотнитель резина черная, п/п 110.077 4-14-4-14-4
ОК-5		1	глухое	Поворотное/ глухое, вид изнутри. Окно ПВХ- профиль Veka Softline Стеклопакет двухкамерный. Фурнитура TITAN_AF, Уплотнитель резина черная, п/п 110.077 4-14-4-14-4
ОК-6		1	правое	Поворотно-откидное, вид изнутри. Окно ПВХ- профиль Veka Softline Стеклопакет двухкамерный. Фурнитура TITAN_AF, Уплотнитель резина черная, п/п 110.077 4-14-4-14-4
ОК-7		1	левое	Поворотно-откидное, вид изнутри. Окно ПВХ- профиль Veka Softline Стеклопакет двухкамерный. Фурнитура TITAN_AF, Уплотнитель резина черная, п/п 110.077 4-14-4-14-4

Марка поз.	Эскиз проема	Кол-во шт.	Открытие	Примечание
ОК-8		4	правое/левое	Поворотно-откидное/ поворотное, вид изнутри. Окно ПВХ- профиль Veka Softline Стеклопакет двухкамерный. Фурнитура TITAN_AF, Уплотнитель резина черная, п/п 110.077 4-14-4-14-4
ОК-9		1	правое/глухое	Поворотно-откидное/ глухое, вид изнутри. Окно ПВХ- профиль Veka Softline Стеклопакет двухкамерный. Фурнитура TITAN_AF, Уплотнитель резина черная, п/п 110.077 4-14-4-14-4
ОК-10		1	правое	Поворотно-откидное, вид изнутри. Окно ПВХ- профиль Veka Softline Стеклопакет двухкамерный. Фурнитура TITAN_AF, Уплотнитель резина черная, п/п 110.077 4-14-4-14-4
ОК-11		1	левое	Поворотное, вид изнутри. Окно ПВХ- профиль Veka Softline Стеклопакет двухкамерный. Фурнитура TITAN_AF, Уплотнитель резина черная, п/п 110.077 4-14-4-14-4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АР-2016					
Московская область, Можайский район, деревня Юрлово, Елмановская улица, дом 33.					
Кол. уч.	Изм.	№ док.	Лист	Подп.	Дата
Выполнил	Химич Н.А.				08.08.2016
Проверил	Ступаков С.Н.				
"ЮРЛОВО"				Стадия	Лист
ЭП				12	Листов
Спецификация оконных и дверных проемов.					